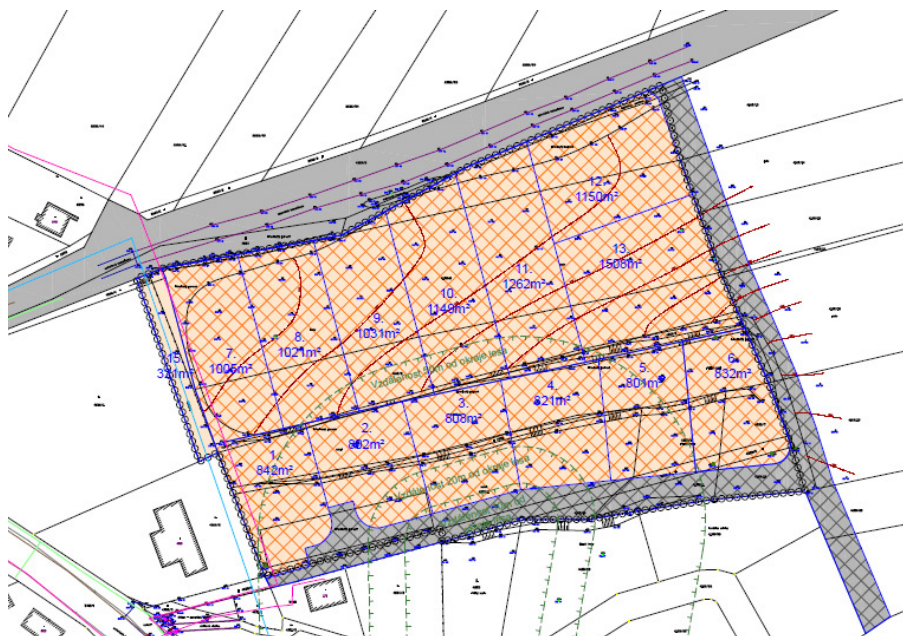


# OBEC BUKOVANY

## ÚZEMNÍ STUDIE plochy Z7

v k. ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou  
(okres Benešov)



### Záznam o využitelnosti územní studie

Tato územní studie byla prověřena a vložena do evidence územně plánovací činnosti podle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování

Vložil: Obecní úřad Bukovany  
Miroslav Šiška, starosta obce

(osoba ve smyslu ust. § 24 stavebního zákona Pavla Bechyňová)  
dne 29.1.2021



Název dokumentace: **Územní studie plochy Z7**

Objednatel: **Obec Bukovany,**  
Bukovany 154  
257 41 Týnec nad Sázavou

Pořizovatel: **Obecní úřad Bukovany**  
Bukovany 154, 257 41 Týnec nad Sázavou  
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně  
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: **Ing. Petr Laube**  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
28. října 909, 277 11, Neratovice

Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube  
Ing. arch. Zdeněk Kindl



## **Obsah územní studie:**

### **I. Textová část**

### **II. Grafická část**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Výkres širších vztahů                | 1 : 5 000 |
| 2. Výkres limitů                        | 1 : 1 000 |
| 3. Výkres možného urbanistického řešení | 1 : 1 000 |
| 4. Výkres technické infrastruktury      | 1 : 1 000 |
| 5. Výkres vlastnických vztahů           | 1 : 1 000 |

## a. Vymezení řešeného území

Územní studie řeší využití části plochy Z7 v obci Bukovany určené územním plánem k prověření územní studií. Řešené území se nachází na východním okraji Bukovan.

Grafická část návrhu řešení je zpracována v měřítku 1:1000. Cílem zpracované územní studie je ověření možnosti účelného prostorového využití a uspořádání řešeného území, včetně napojení na stávající infrastrukturu.

### Použité podklady poskytnuté obecním úřadem Bukovany:

- územní plán Bukovany
- vektorová katastrální mapa
- polohopisný a výškopisný plán řešeného území (GEOREAL, s.r.o. 3/2020)
- zadání územní studie
- vyjádření správců sítí k záměru
- územní rozhodnutí č.j. TnS-2019/2040-4 ze dne 17.9.2019 (změna územního rozhodnutí č.j. MUTnS-0928/2012 ze dne 17.3.2017) týkající se umístění staveb do odstupové vzdálenosti 10m od lesního pozemku p.č. 4253

### Seznam dotčených pozemků:

parcelní číslo	vlastnické právo	druh pozemku
4165/5	Kaprálek Miroslav, č. p. 93, 25741 Bukovany Kaprálková Zdeňka, č. p. 93, 25741 Bukovany	orná půda
4165/6	Kaprálek Miroslav, č. p. 93, 25741 Bukovany SJM Kaprálek Miroslav a Kaprálková Zdeňka, č. p. 93, 25741 Bukovany	orná půda
4165/7	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4165/8	Šípek František, č. p. 57, 25741 Bukovany	orná půda
4165/9	Šípek Zdeněk, č. p. 193, 25741 Bukovany Šípek František, č. p. 57, 25741 Bukovany Šípek Zdeněk, č. p. 193, 25741 Bukovany	orná půda
4165/10	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4165/11	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4165/12	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4165/14	Pazdera Miroslav, č.p. 253, 25741 Bukovany	orná půda
4165/15	Drazdík Jiří, č. p. 141, 25724 Hvězdonice	orná půda
4165/16	Hauzar Stanislav, Na Horce 156, 25165 Ondřejov	orná půda
4165/17	Houzer Tomáš, Lipová 55, 25741 Týnec nad Sázavou Korbelová Ludmila, Lipová 37, 25741 Týnec nad Sázavou	orná půda
4165/18	Hauzar Stanislav, Na Horce 156, 25165 Ondřejov	orná půda
4165/19	Hauzar Stanislav, Na Horce 156, 25165 Ondřejov	orná půda
4165/20	Žaba Jindřich, č. p. 46, 25741 Bukovany SJM Žaba Jindřich a Žabová Marie, č.p. 46, 25741 Bukovany	orná půda
4258/1	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4258/2	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	ostatní plocha
4258/4	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	ostatní plocha
4258/5	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	ostatní plocha
4258/6	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4258/7	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4259	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	ostatní plocha
4260/1	Šiška Miroslav, č. p. 44, 25741 Bukovany	orná půda
4260/2	Šípek František, č. p. 57, 25741 Bukovany	orná půda

Šípek Zdeněk, č. p. 193, 25741 Bukovany  
4165/13 Chumchalová Stanislava, Družstevní 339, 25722 Čerčany  
Topolová Zdeňka, Grégrova 60, 25722 Lštěň

orná půda

Pozn.: stav k 11.1.2021

## b. Současný stav řešeného území

Řešené území je tvořeno pozemky zemědělského půdního fondu vedené v katastru nemovitostí jako orná půda (severní část) a dále pozemky vedenými v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (jižní část) - viz obr.1.

Jedná se o plochu, která se svažuje severozápadním směrem. V jižní, náletovými dřevinami zarostlé, části pozemku se nachází meze vytvářející terénní převýšení. Dopravně je řešené území přístupné ze stávající komunikace vedoucí po severním okraji plochy. Po západním okraji plochy prochází vodovodní řad a telekomunikační kabel. Z jihu do řešeného území zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa vztahující se k pozemku p.č.4253, který sousedí s řešeným územím.

### Stávající limity v území:

- telekomunikační vedení
- vodovodní řad
- vzdálenost 50m od okraje lesa



obr.1. - letecký snímek s vyznačením řešeného území

## c. Podmínky využití území stanovené ÚP Bukovany

Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Bukovany. Řešená plocha je zařazena mezi zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné (S) - viz obr.2.

Po severní hraně plochy Z7 byla v ÚP vymezena plocha smíšená nezastavěného území (NS). Po východním okraji plochy je navržena plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Z hlediska urbanistické koncepce řešeného území se na základě závazné části územního plánu navrhuje stavební pozemky s min. velikostí 800m<sup>2</sup>.

**Pro využití ploch dotčených územní studií stanovil územní plán následující podmínky:**

### **F.3.1 S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní využití**

- stavby bydlení v rodinných domech
- bydlení v objektech v kombinaci se zemědělskou nebo výrobní činností a dalšími přípustnými funkcemi jako jsou služby, podnikání, obchodní činnost v míře vztahující se k přípustnému podnikání, zemědělské využívání objektu a pozemku s tím, že nesmí mít nepříznivé účinky nad přípustnou mez na okolní zástavbu určenou pro bydlení nebo rekreaci a nevyvolává zvýšené nároky na dopravní obsluhu

#### **Přípustné využití**

- zahrady
- plochy veřejných prostranství včetně místních komunikací, peších a cyklistických cest,
- plochy veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliáře
- zařízení občanského vybavení integrovaná do obytných staveb i samostatná
- stavby a zařízení pro obchod a služby – maximálně do rozlohy 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- stavby pro ubytování, max. 10 lůžek
- stavby a zařízení související technické infrastruktury
- stavby, jejichž funkce přímo souvisí s bydlením, nebo s přípustnou podnikatelskou činností stavby, například garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, ploty a podobně

#### **Podmíněně přípustné využití**

- stavby pro podnikatelskou činnost, např. drobné provozovny maloobchodu a služeb, za splnění podmínky slučitelnosti s bydlením a pouze v souvislosti s hlavním využitím
- garáže a odstavná místa pouze v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím a za splnění podmínky slučitelnosti s bydlením, tj. řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb pro bydlení v navazujícím území a ke snížení kvality prostředí
- v plochách Z2, Z5a, Z7 a Z8 je využití pro bydlení podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení a dále vymezením pásu min šířky 15m izolační zeleně podél silnice II/106
- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu, za splnění podmínky slučitelnosti s bydlením, tj. řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb pro bydlení v navazujícím území a ke snížení kvality prostředí a zvýšení nároku na dopravní obsluhu
- výstavba v rozvojových plochách je podmíněna prokázáním likvidace splaškových vod dle platných předpisů, resp. intenzifikací stávající ČOV

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které jsou obtěžující a ohrožující okolí, tzn. jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hodnoty požadované pro bydlení
- veškeré stavby, zařízení, činnosti, které by vyvolávaly možnost posuzování vlivu na životní prostředí
- v plochách Z1, Z2, Z6 a Z7 ve vzdálenosti 20m od pozemku určených pro plnění funkce lesa nelze umístit RD, pokud v rámci vydaných územních nebo stavebních rozhodnutí před nabytím účinnosti tohoto územního plánu nebylo stanoveno jinak. Tyto zastavitelné pozemky lze využít jako zahrady s možností výstavby oplocení a staveb, které nejsou umísťovány nad terénem.
- stavby individuální rekreace
- stavby bytových domů
- cizorodé stavby
- umísťování staveb pro bydlení v ochranném pásmu zemědělské výroby

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- minimální velikost nove oddělovaných stavebních pozemku pro výstavbu rodinných domů v zastavěném území i zastavitelných plochách: 800 m<sup>2</sup>
- maximální výšková hladina zástavby: max. 2 nadzemní podlaží, současně max. výška 12 m
- koeficient zastavění pozemku: max. 30%
- koeficient zeleně: min. 40%
- u změn staveb, stavebních úpravách, nástavbách a přístavbách u stávající zástavby je podmínkou jejich soulad s charakterem, strukturou a měřítkem stávající zástavby

- parkování vozidel bude zajištěno v rámci stavebního pozemku
- likvidace dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku
- v historickém jádru obce musí jakékoli stavby a jejich změny (nástavby, přístavby), stavební úpravy a terénní úpravy respektovat urbanistické a architektonické hodnoty území, především historicky utvářenou urbanistickou strukturu, včetně výškové hladiny oplocení, která nesmí překročit stávající výškovou hladinu oplocení)
- v historickém jádru obce je stanoveno:
  - minimální velikost stavebního pozemku, vzniklého dělením nebo scelením pozemku, pro rodinný dum: 600 m<sup>2</sup>
  - koeficient zastavění pozemku: max. 40%
  - koeficient zeleně: min. 30%

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

### **F.3.10 DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNICNÍ**

#### **Hlavní využití**

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně všech staveb s nimi souvisejících (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

#### **Přípustné využití**

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, protihluková opatření)
- odstavné a parkovací plochy
- chodníky, cyklostezky
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- krajinná zelen liniová, doprovodná a izolační
- čerpací stanice

#### **Podmíněně přípustné využití**

- není stanoveno

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- nejsou stanoveny

### **F.3.15 NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Hlavní využití**

- zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (louky, pastviny, trvalé travní porosty)
- prvky a plochy významné krajinné zeleně (meze, aleje), významné krajinné prvky
- plochy, v nichž lze obecně těžko oddělit lesní, vodní a jiné typy přírodních ploch

#### **Přípustné využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro pastevectví
- vodní plochy, zamokřené plochy
- ostatní plochy nezastaveného území, které nejsou hospodářsky využitelné a lze je proto ponechat přirozenému vývoji
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledku
- opatření pro snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky, revitalizační opatření
- stavby dopravní infrastruktury, například účelové cesty, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky, pokud nejsou v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu
- nezbytné liniové stavby technické infrastruktury
- mobilní včelíny, posedy atd.
- oplocení pastevních areálů a výběhu formou ohradníku
- změny kultury
- doprovodná a rozptýlená zelen, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků

**Podmíněně přípustné využití**

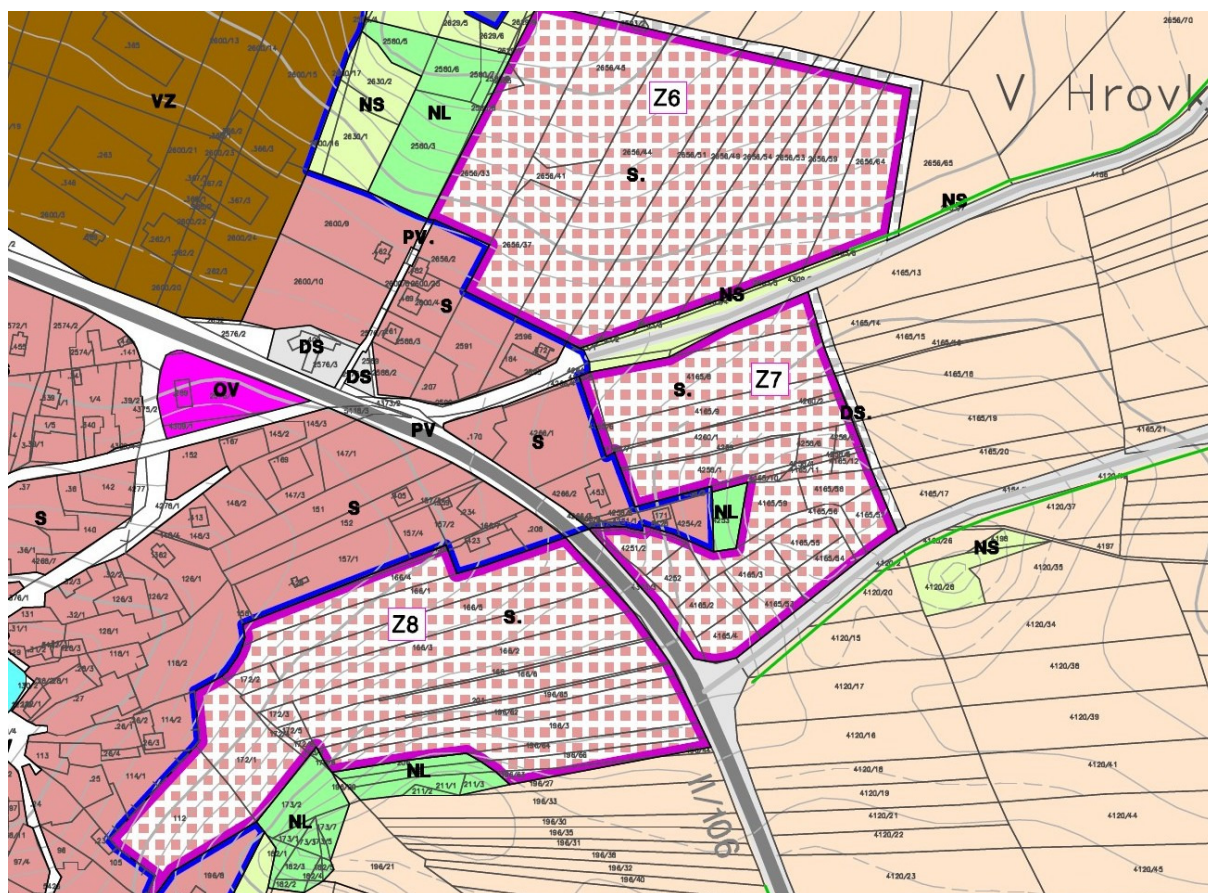
- za splnění podmínky, že v navazujícím správním řízení bude prokázáno, že:
- umístění staveb pro pasterectví a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- oplocením, formou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat, je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)
- změny kultury na pozemky určené k plnění funkce lesa jsou podmíněny provedením na půdách nevhodných pro zemědělskou rostlinnou výrobu a za podmínky návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, které jsou v rozporu s trvale udržitelným způsobem obhospodařování krajiny

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny,
- zastavená plocha staveb pro pasterectví: max.150m<sup>2</sup>
- výška staveb pro pasterectví: max. 6 m.



obr.2. - výřez hlavního výkresu územního plánu

**d. Návrh využití území**

Při zpracování návrhu územní studie bylo prověřeno a navrženo využití části plochy Z7 tak, aby rozsah plochy byl shodný s splatným územním plánem, tj. rozsah řešeného území odpovídá řešení, které bylo navrženo územním plánem. Územní studie je zpracována jako podklad pro rozhodování v území. Žádná z částí územní studie není navržena jako podklad pro změnu územního plánu.

**d.1 Návrh urbanistického řešení**

V průběhu zpracování územní studie byla prověřena možnost zástavby v rozsahu části plochy Z7, tak jak byla navržena v platném územním plánu Bukovany.

V průběhu prací na územní studii bylo zpracováno několik variant možného vnitřního členění plochy. Tyto varianty byly následně prezentovány vlastníkům pozemků a z průběžných úprav a dopracování vzešlo finální navržené řešení. Zpracované varianty možného řešení jsou ve formě jednoduchých schémat v příloze územní studie.

Při výběru nejvhodnější varianty obec upřednostnila řešení, která akceptovalo přání vlastníků pozemků ve vazbě na majetkové vztahy v území, včetně stávajícího uspořádání pozemků a redukci ploch pro veřejné prostranství – komunikace. Odsouhlasený návrh řešení tím vytvořil předpoklad, že výstavba v ploše nebude ze strany vlastníků pozemků blokována a zvolený návrh umožní, aby došlo k postupné výstavbě v ploše.

Územní studie navrhuje detailní členění plochy se zohledněním struktury stávající obytné zástavby, na kterou navazuje. Územní studie navrhuje plošné dělení řešeného území na následující pozemky:

- stavební pozemky rodinných domů
- veřejné prostranství - komunikace

V řešeném území je navrženo 13 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů, které budou dopravně obslouženy ze stávající a dále z nově navržených místních komunikací. Na západním okraji plochy je vymezen pozemek č.14, který je fakticky i vlastnický užíván jako součást zahrady k RD č.p. 93, stojícímu západně od řešeného území.

Dopravní napojení plochy je řešeno částečně stávající komunikací vedoucí po severním okraji plochy Z7 a dále pak novou místní komunikací vedoucí v prostoru územním plánem navržené plochy dopravní infrastruktury - silniční a dále navrženou místní komunikací vedoucí po jižním okraji plochy Z7. Na severním okraji plochy Z7 je dopravní napojení stavebních pozemků č.7 - č.11 vedeno v krátkých úsecích přes plochu smíšenou nezastavěného území. Pro tyto plochy je územním plánem stanoveno jako přípustné využití "stavby dopravní infrastruktury, například účelové cesty, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky, pokud nejsou v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu". Jelikož jsou dotčené části pozemků p.č. 4264 a 4165/13 zarostlé nekvalitní náletovou zelení, je kolmé křížení pozemku navrženou místní komunikací, s touto podmínkou v souladu.

U stavebních pozemků č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 a č.13, které zasahují buď plně nebo částečně do vzdálenosti 50m od okraje lesa, je umístování staveb podmíněno udělením výjimky ze zásahu do vzdálenosti 50m od okraje lesa. V souladu s územním plánem je ve studii zakreslena i vzdálenost 20m od okraje lesa, která souvisí s podmínkou stanovenou územním plánem:

"- v plochách Z1, Z2, Z6 a Z7 ve vzdálenosti 20m od pozemku určených pro plnění funkce lesa nelze umístit RD, pokud v rámci vydaných územních nebo stavebních rozhodnutí před nabytím účinnosti tohoto územního plánu nebylo stanoveno jinak. Tyto zastavitelné pozemky lze využít jako zahrady s možností výstavby oplocení a staveb, které nejsou umístovány nad terénem."

V územní studii je dále zakreslena i vzdálenost 10m od pozemku učeného k plnění funkce lesa. Tato vzdálenost vyplývá z územního rozhodnutí č.j. TnS-2019/2040-4 ze dne 17.9.2019 (změna územního rozhodnutí č.j. MUTnS-0928/2012 ze dne 17.3.2017), které se týká umístění staveb do odstupové vzdálenosti 10m od lesního pozemku p.č. 4253 viz příloha. Územní rozhodnutí bylo vydáno na jižní část plochy Z7, která není územním plánem určena k prověření územní studii. Předmětné "ochranné pásmo lesa" však zasahuje do území řešeného touto studii. Lze tedy předpokládat, že obdobné podmínky vyplývající z územního rozhodnutí budou uplatněny i při povolování staveb na pozemcích řešených v územní studii plochy Z7.

Lesní pozemek ležící mimo územní studii řešenou plochu má dle katastru nemovitostí celkovou výměru 685m<sup>2</sup>, přiléhá jak k zastavěnému území, tak je samostatně vymezen mezi zastavitelné plochy. Návrh řešení vychází ze skutečnosti, že orgán státní správy lesů v navazujícím území vydal udělení výjimky ze zásahu do vzdálenosti 50m od okraje lesa, což umožňuje navrhnout řešení vstupující do tohoto pásma. Jedná se o lesní pozemek, který neplní a ani nikdy v budoucnu nemůže plnit hospodářskou funkci. V ploše je několik vzrostlých stromů, jež budou do budoucna odstraněny a nahrazeny jiným porostem. Plocha pozemku bude využita k realizaci odpočinkové zóny s dětským hřištěm pro novou zástavbu v daném území.



Využití celé plochy Z7 je dle územního plánu navíc podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.

**Přehled navržených pozemků, včetně jejich využití a omezení:**

číslo pozemku	využití	omezení
1	stavební pozemek rodinného domu	Telekomunikační kabel. Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
2	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
3	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
4	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
5	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
6	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
7	stavební pozemek rodinného domu	Telekomunikační kabel. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
8	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
9	stavební pozemek rodinného domu	Telekomunikační kabel. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
10	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
11	stavební pozemek rodinného domu	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
12	stavební pozemek rodinného domu	Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci

číslo pozemku	využití	omezení
		navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
13	stavební pozemek rodinného domu zahrada stavebního pozemku	Vzdálenost 50m od okraje lesa. Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.
14	stavební pozemek rodinného domu (stávající zahrada v současné době užívaná k RD mimo řešenou plochu Z7)	Prokázáním splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení ve vztahu k silnici II/106.

tab.1. - přehled navržených pozemků

Hranice navržených pozemků a navržené velikosti pozemků uvedené ve výkrese č.2 jsou pouze orientační a lze se od nich odchýlit. Nutné je ovšem zachování navržené koncepce dělení pozemků (min. velikost stavebního pozemku 800m<sup>2</sup> a podmínek stanovených územním plánem (viz kapitola c.)). V případě potřeby lze sloučit více stavebních pozemků do jednoho. Zároveň lze v případě změny funkčního využití navazujících ploch v územním plánu (zejména na severním okraji plochy) přiřadit další části pozemkových parcel (p.č. 4264 a 4165/13) k navrženým pozemkům č.7, č.8, č.9 a č.10, pokud bude zachována min. výměra stavených pozemků 800m<sup>2</sup>.

S ohledem na velikosti a tvary stavebních pozemků, a s přihlédnutím k terénním poměrům v území, není v územní studii stanovena stavební čára. Nové obytné objekty je nutné umísťovat s ohledem na stávající venkovskou zástavbu a v souladu s platnými předpisy tak, aby nedošlo ke znehodnocení sousedních pozemků a k narušení pohody bydlení mezi sousedícími stavebními pozemky. Navržené detailní členění a uspořádání zakreslené ve výkrese č.3 je pouze doporučené jako jedno z možných řešení. Toto se týká i uspořádání uličního prostoru včetně návrhu vyřešení konkrétního dopravního napojení jednotlivých stavebních pozemků.

Územní studii se navrhuje následující omezení pro novou obytnou zástavbu:

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží a obytné podkrovy,
- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje,
- nepřípustné jsou ploché a pultové střechy,
- barevné odstíny krytiny se doporučuje preferovat v odstínech červené, černé a hnědé. Nepřípustné jsou zejména odstíny zelené, modré a fialové.
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky zohledňující bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Územní studie nestanovuje další omezení vztahující se např. na tvar a podlažnost jednotlivých objektů. Pro výstavbu jednotlivých obytných objektů zůstávají v platnosti podmínky využití stanovené územním plánem, citované v bodě c.

Územní studie zajišťuje podmínky stanovené pro ochranu archeologické památkové péče v souladu s platným územním plánem.

Podmínky při realizaci zástavby, které je nezbytné v rámci všech stavebních činností v území dodržet akceptuje naplnění požadavku stanoveného Ústavem archeologické památkové péče středních Čech. Tento požaduje, aby veškeré zemní zásahy v řešeném území byly posuzovány jako zásahy v území s archeologickými nálezy, samozřejmou podmínkou realizace staveb je respektování příslušných paragrafů památkového zákona. Před zahájením prací bude nutno provést archeologický průzkum provedený odbornou organizací formou dohledu při zemních pracích, případně záchranný průzkum v případě pozitivních zjištění.

Územní studie svým řešením nevytváří žádné negativní předpoklady pro ohrožení veřejného zdraví.

Z důvodu naplnění požadavku krajské hygienické stanice uplatněné při pořizování k ÚP se ukládá budoucím investorům podmínka prokázání, že předložené projektové dokumentace k jednotlivým stavbám budou obsahovat hlukové posouzení v souladu s hygienickými limity hluku danými nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a navržení případných protihlukových opatření.

Speciální složky životního prostředí nebo prvky územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území nejsou řešením územní studie dotčeny.

## **d.2 Návrh dopravního řešení**

Návrh dopravního řešení řešeného území navazuje na stávající komunikační systém sídla a návrh obsažený v územním plánu. Základní dopravní obsluha je zajištěna stávající komunikací vedoucí po severním okraji plochy.

Ta je doplněna nově navrženou komunikací navazující na stávající komunikační systém v sídle. Komunikace je navržena jako propojení stávajících místních komunikací a její vedení po východním okraji plochy Z7 je převzato z územního plánu Bukovany. Tato komunikace zároveň řeší dopravní obsluhu stavebního pozemku č.13. Na jižním okraji plochy Z7 je navržena slepá komunikace ukončená úvratovým obratištěm, která řeší dopravní obsluhu pozemků č.1 - č.6. Součástí navrženého řešení je i zachování průchodu do stávající uličky ležící na jihozápadním okraji plochy, které bude využito kromě pěšího provozu i pro uložení částí sítí technické infrastruktury.

Stavební pozemky č.7 - č.12 budou dopravně obslouženy ze stávající komunikace vedoucí po severním okraji plochy Z7 prostřednictvím sjezdů.

Výše zmíněné komunikace jsou navrženy jako součást veřejných prostranství - komunikace, v rámci kterých budou vybudovány nová místní komunikace. Nově navržená veřejná prostranství jsou vymezena v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. a požadavky zadání územní studie v minimální šíři 8m.

Vnitřní členění uličního prostoru komunikací se navrhuje řešit jako obytnou zónu se smíšeným provozem, dle ČSN 73 6110, jako místní komunikace skupiny D, podskupiny D1.

Rozhledové poměry budou respektovat požadavky ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a technické podmínky TP 103 Navrhování obytných zón. Výpočet rozhledových podmínek v křižovatkách bude zohledňovat metodiku danou ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic.

Pro výpočet rozhledových trojúhelníků jsou sledovány návrhové rychlosti na přístupových obslužných komunikacích  $v_n = 30$  km/hod, v obytné zóně  $v_n = 20$  km/hod., snížená v souladu s ČSN 73 6102 na  $0,75 v_n$  tj. 15 km/hod. Délka rozhledů pro zastavení  $D_z$  je podle metodiky výpočtů pro rychlosti  $v_n = 30$  km/hod  $D_z = 19,0$  m, pro  $v_n = 20$  km/hod  $D_z = 11,0$  m, a pro  $v_n = 15$  km/hod je  $D_z = 9,0$  m.

Pro zachování rozhledových poměrů v křižovatkách jsou omezeny zastavovací podmínky a to tak, že rozhledový trojúhelník od výšky 0,9 m musí být prost všech překážek bránících volnému rozhledu.

Likvidace dešťových vod z místních komunikací bude řešena vsakem na plochách zeleně v rámci uličního profilu.

## **d.3 Návrh řešení technické infrastruktury**

### **d.3.1 Zásobování vodou**

Územní studie navrhuje zásobování stavebních pozemků z veřejného vodovodního systému v Bukovanech.

Plocha Z7 bude zásobována vodou ze dvou nově navržených řadů napojených na stávající řad B11-HDPE-DN80 (viz výkres č.4). Nově navržené řady jsou vedeny v trasách veřejných uličních prostorů, ze kterých budou zásobovány jednotlivé stavební pozemky. Trasy vodovodů budou vedeny v

souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (elektrické vedení NN, plynovodní řad a navrženou trasou kanalizace). Kapacity stávajících vodních zdrojů jsou dostatečné i pro zajištění zásobování pitnou vodou nově navrženou zástavbu.

Navržené vodovodní řady bude sloužit i jako zdroj požární vody. Pro požární zabezpečení budou navrženy v rámci budoucí výstavby vodovodu hydranty nadzemní i podzemní, které splní požadavky ČSN 73 08 73 (maximální vzdálenost mezi hydranty 150 m).

Podrobné řešení bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy území (DÚR na umístění komunikací a inženýrských sítí v lokalitě).

### **d.3.2 Likvidace odpadních vod**

Územní studie navrhuje likvidaci odpadní vod z navržených stavebních pozemků do stávající kanalizační sítě ukončené na ČOV Bukovany. Dle sdělení provozovatele kanalizace (Vodovody a kanalizace Týnec s.r.o. č.j. 30/VaKL/2020, ze dne 31.3.2020) je podmínkou realizace kanalizace a napojení rodinných domů v lokalitě Z7 dokončená intenzifikace ČOV Bukovany.

Odkanalizování plochy Z7 je navrženo prostřednictvím nových řadů gravitační splaškové kanalizace, které budou napojeny do koncové šachty Š115 kanalizační stoky AB-3-1-UR2-DN250 a dále do kanalizační stoky AB-3-1-1 (viz výkres č.4). Nové kanalizační stoky jsou vedeny v trasách veřejných uličních prostorů, na které budou napojeny jednotlivé stavební pozemky v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (elektrické vedení NN, plynovodní řad a navrženou trasou vodovodu).

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch rodinných domů budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku. Je nutné upřednostnit využití dešťové vody pro provoz RD (zalévání, úklid, praní, sprchování WC atd.). Pro tento účel se vyrábí řada kompletních zařízení (akumulace, filtrace, čerpání dešťové vody).

Dešťové vody z komunikací budou likvidovány prioritně vsakem v zelených pásích, které jsou součástí obytné ulice a mají současně funkci zasakovací. Systém vsakování je navržen pomocí podélných vsakovacích pásů, vyplněných kamenivem 16/32 a drenáží DN 200. Pod vjezdy bude provedeno propojení plnými trubkami. Stavby a opatření pro likvidaci dešťových vod lze realizovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobné řešení bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy území (DÚR na umístění komunikací a inženýrských sítí v lokalitě).

### **d.3.3 Zásobování plynem**

Územní studie navrhuje zásobování navržených stavebních pozemků plynem napojením na stávající plynovodní řady v obci.

Plynofikace plochy Z7 je navržena prostřednictvím nového plynovodního řadu, který bude napojen na stávající plynovodní řad ležící západně od plochy Z7 (viz výkres č.4). Nový plynovodní řad je veden v trasách veřejných uličních prostorů, na který budou napojeny jednotlivé stavební pozemky v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (elektrické vedení NN, kanalizační stoka a navrženou trasou vodovodu). Navržená trasa plynovodu jsou pouze doporučena a nová zástavba není limitována realizací plynovodu a lze se od ní v navazujících řízeních odchýlit.

Podrobné řešení bude v případě zájmu stavebníků o plynofikaci předmětem dalších stupňů projektové přípravy území (DÚR na umístění komunikací a inženýrských sítí v lokalitě).

### **d.3.4 Zásobování elektrickou energií**

Jednotlivé stavební pozemky budou zásobovány elektrickou energií z rozvodné sítě ČEZ Distribuce a.s. ze stávajících trafostanic ležících mimo řešené území. Konkrétní návrh tras vedení elektrické energie a prověření nezbytnosti umístění nové TS není územní studií řešeno a bude součástí navazujících řízení.

Jednotlivé rodinné domy budou napojeny z kabelového vedení nízkého napětí, které bude umístěno v prostoru navržených tras veřejných prostranství - komunikace. Skříňové měření odběru elektrické energie budou součástí oplocení jednotlivých pozemků.

Uložení kabelů musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení bude dle ČSN 73 60 05.

### d.3.5 Veřejné osvětlení

Nově navržené místní komunikace budou osazeny sloupy veřejného osvětlení. Kabelové rozvody veřejného osvětlení se uloží v souběhu s vedením NN elektrické energie. Uložení kabelů veřejného osvětlení musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52. Polohové a výškové umístění svítidel bude upřesněno v dalším stupni po dohodě s investorem.

## e. Údaje o splnění zadání územní studie

Územní studie je zpracována v souladu se Zadáním.

- určuje ideální zastavěnost lokality s řešením vazeb na sousední pozemky, napojení na stávající komunikace, umístění a rozsah veřejných prostranství, ověřuje možnost umístění domů v souladu s regulativy územního plánu.
- Součástí územní studie jsou podrobnější podmínky pro budoucí výstavbu a upřesnění funkčního členění ploch. Územní studie dále zpřesnila podmínky využití stanovené územním plánem. S ohledem na okrajovou polohu plochy byla omezena výšková hladina zástavby na 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví s cílem zajistit ochranu krajinného rázu a nevytvoření nežádoucích staveních dominant, zejména ve vyšších partiích řešeného území.
- Zástavba rodinnými domy případně dalšími stavbami je možná dle přípustného využití s minimalizací vlivů na stávající zástavbu rodinných domů a na životní prostředí.
- Územní studie byla v době rozpracovanosti předložena k jednání obci ve variantním řešení, vybraná varianta byla po zohlednění připomínek obce dopracována.
- Územní studií bylo zohledněno ochranné pásmo lesa a stávající veřejná infrastruktura, včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu.
- Územní studií je řešeno centrální zásobování plochy Z7 vodou a centrální likvidace odpadních vod na ČOV Bukovany.
- Územní studie řeší likvidaci dešťových vod na pozemcích rodinných domů a dešťových vod v rámci uličního profilu prioritně vsakem.
- Územní studií jsou respektovány stávající ochranná pásma a trasy technické infrastruktury, včetně jejich ochranných pásem.
- V rámci rozpracovanosti byla zemní studií prověřena možnost stanovení orientace staveb vůči veřejnému prostranství (stanovení uliční a stavební čáry a orientace střech), posouzení půdorysných tvarů staveb atd. Po dohodě s obcí a se zohledněním terénních poměrů v ploše, velikosti a tvaru navržených pozemků není uliční ani stavební čára stanovena. Stanoveny jsou pouze obecné podmínky pro umístování RD tak, aby byla zajištěna vzájemná pohoda bydlení sousedících RD.
- Územní studií je řešena koncepce požární vody, včetně zajištění přístupu ke všem stavebním pozemkům.
- Textová část územní studie obsahuje následující požadavky obsažené v zadání, které jsou obsažené v příslušných kapitolách:
  - vymezení řešené plochy,
  - podmínky pro umístění a využití pozemků,
  - podmínky pro umístění a uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
  - podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
  - druh a účel umístovaných staveb,
  - podmínky pro umístění, prostorové a plošné uspořádání staveb,
  - podmínky pro napojení staveb na veřejnou technickou infrastrukturu,
  - návrh urbanistického řešení dané plochy,
  - návrh dopravního řešení,
  - návrh řešení technické infrastruktury.
- Grafická část územního plánu je provedena v členění odpovídajícím požadavkům zadání. Nad rámec požadovaného obsahu je obsažen výkres vlastnických vztahů v území.

- Územní studií nebyla řešena etapizace využití plochy.
- Územní studie byla zpracována nad aktuální katastrální mapou a polohopisným a výškopisným plánem řešeného území.

**Přílohy:**

## Městský úřad Týnec nad Sázavou

K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

**ODBOR VÝSTAVBY**

ČÍSLO JEDNACÍ: TnS-2019/3040-4  
 SPISOVÁ ZNAČKA: Výst.3040/2019/Ott  
 VYŘIZUJE: Lenka Ottová  
 TELEFON: 317 701 924  
 E-MAIL: ottova@mestoty nec.cz  
 DATUM: 17.09.2019



foto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 14.09.2019

Městský úřad Týnec nad Sázavou

dne: 17.09.2019

podpis

Je vykonatelné.

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve zjednodušeném územním řízení posoudil podle § 84 až 90 a § 95 stavebního zákona žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.08.2019 podala

**10 Bukovany galaxy s.r.o., IČO 06490981, Vestecská č.p. 92, 252 50 Vestec,**

**kteřou zastupuje Jan Slatinský, nar. 12.10.1988, Seifertova č.p. 599/93, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**změnu územního rozhodnutí o umístění stavby**

(č.j. MUTnS-0928/2012, spis.zn. Výst.8613/2011/Ott ze dne 08.02.2012, které nabylo právní moci dne 17.03.2012)

**konkrétně se týkající změny umístění staveb rodinných domů**

**(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4252, 4165/2, 4165/3, 4165/59 v katastrálním území Bukovany u Týnce nad Sázavou.**

**II. Stanoví podmínky pro umístění staveb rodinných domů:**

1. Stavby rodinných domů na pozemcích parc. č. 4252, 4165/2, 4165/3, 4165/59 v katastrálním území Bukovany u Týnce nad Sázavou budou umístěny v zastavitelné ploše stanovené tímto rozhodnutím. Tato plocha respektuje nově projednané pásmo - odstupovou vzdáleností 10 m staveb od lesního pozemku parc. č. 4253, tzn., že zastavitelná plocha na předmětných pozemcích vůči pozemku komunikace pozemek parc. č. 4165/56 bude ve vzdálenosti 5,0 m, zastavitelná plocha vůči hranicím se sousedními zastavitelnými pozemky bude ve vzdálenosti 3,0 m a vůči pozemku parc. č. 4373/3 bude ve vzdálenosti 5,0 m. Současně je nutné dodržet min. vzdálenost 7 m mezi RD.
2. V situačním výkresu vyznačená zastavitelná plocha vyplývající z ochranného pásma lesního pozemku je nedílnou součástí rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.
3. Umísťované rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží (nebo přízemí a podkroví), mohou být podsklepeny max. 1 podzemním podlažím. Stavby budou navrženy a provedeny v souladu s „architektonickými zásadami“ uvedenými v průvodní zprávě územního plánu obce Bukovany.

4. Doplnkové stavby ke stavbám hlavním (např. bazén, altán, garáž apod.) mohou být umístěny po projednání s příslušným stavebním úřadem až na hranici pozemku.

### III. Stanoví podmínky pro projektovou dokumentaci pro povolení staveb:

1. Projektová dokumentace pro stavby rodinných domů bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zvláštní zřetel bude dán při navrhování oken, aby z důvodu zajištění hygienických limitů pro hluk, který je způsobován provozem na silnici č. II/106, byla okna v obvodovém plášti staveb RD navržena a provedena s vyhovující neprůzvučností ( $R'w$  rovno nebo větší 33 dB).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

10 Bukovany galaxy s.r.o., Vestecká č.p. 92, 252 50 Vestec

### Odůvodnění:

Dne 21.08.2019 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení.

Stavební úřad po přezkoumání zjistil, že žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení podle § 95 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad proto zveřejnil návrh výroku rozhodnutí, který žadateli a dotčeným orgánům doručil jednotlivě. Žadatel zajistil vyvěšení informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru. Umístění stavby - změna není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Zastavitelné plochy staveb rodinných domů se umísťují do plochy v územním plánu vyznačené jako smíšená obytná. Územním rozhodnutím č.j. MUTnS-0928/2012, spis.zn. Výst.8613/2011/Ott ze dne ze dne 08.02.2012, které nabylo právní moci dne 17.03.2012, byly vymezeny zastavitelné plochy pozemků. Tyto zastavitelné plochy byly mimo jiné stanoveny s ohledem na ochranné pásmo lesního pozemku parc.č. 4253. Žadatel projednal v r. 2018 zmenšení ochranného pásma tohoto lesního pozemku na 10 m souhlasem čj. MUBN/116643/2018/OOPLH ze dne 03.09.2018, souhlas vydal Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí rozhodnutí. Následně vydal Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí dne 26.06.2019 pod č.j. MUBN/78126/2019/OOPLH rozhodnutí, kterým omezil využívání tohoto lesního pozemku. Tímto rozhodnutím umožnil projednání změny zastavitelných ploch – zvětšení zastavitelné plochy na předmětných pozemcích. Zastavitelnost pozemku stavbami rodinných domů je vyznačena v situaci, která je nedílnou součástí rozhodnutí.

Proti dne 29.8.2019 zveřejněnému návrhu výroku neuplatnili ve lhůtě účastníci námítky a dotčené orgány výhrady, rozhodnutí se pokládá za vydané a následný den po uplynutí lhůty, tj. dne 14.09.2019 nabylo právní moci.

Městský úřad Týnec nad Sázavou, odbor výstavby při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel z toho, že změnou zastavitelných ploch vyznačených v situaci mohou být dotčena vlastnická práva vlastníků pozemků, na kterých budou stavby umísťovány i vlastníků pozemků, na kterých se upravuje ochranné pásmo lesního pozemku.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Petr Valeš, Ing. Olga Valešová, Jakub Klimus, Martina Klimusová, Veronika Slatinská, Jiří Slaba, Eva Slabová, Otakar Zouvala, Miroslav Šiška, Lenka Belejová, Daniel Koller, Obec Bukovany

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze podle § 95 odst. 5 stavebního zákona odvolat, rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.09.2019.

Stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení úplného územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také obci.



Č.j. TnS-2019/3040-4

str. 3

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Lenka Ottová, v. r.  
zástupce vedoucího odboru výstavby



[otisk úředního razítka]

### Poplatek:

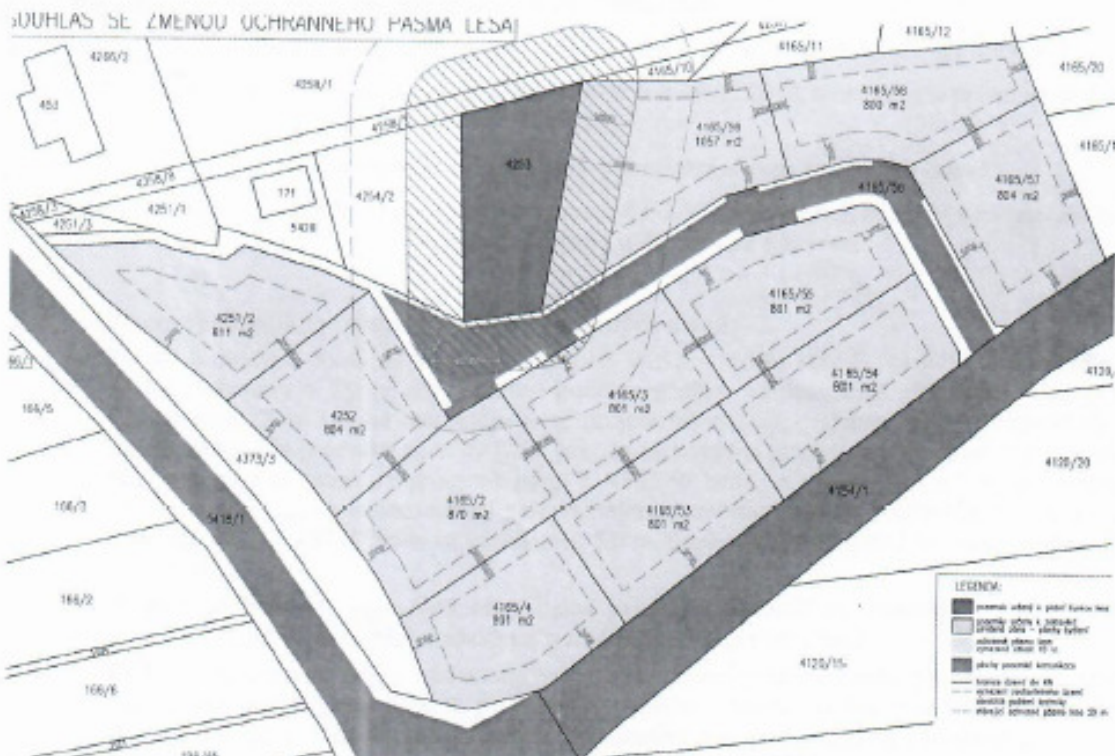
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 750 Kč byl zaplacen dne 21.08.2019.

### Obdrželi:

účastníci (dodejky)  
10 Bukovany galaxy s.r.o., IDDS: n2zsm4m  
Jan Slatinský, Seifertova č.p. 599/93, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Obec Bukovany, IDDS: 77wakbi

### situace:

vyznačení zastavitelných ploch v souvislosti s omezením využívání lesního pozemku a vytvoření 10 m ochranného pásma lesa.



moci doručit také obci.



## Vodovody a kanalizace Týnec s.r.o.

K Náklí 404, 257 41, Týnec nad Sázavou

Spisová značka C, vložka 219389 vedená u Městského soudu v Praze ze dne 13.12.2013

OŠECNÍ ÚŘAD BUKOVANY		Čís. dopis.
Dceřiu: 1.4. 2020		Zaslané
Č. l. 199	Přílohy:	Uložení dokl. 22. 2

**Obec Bukovany**  
Bukovany 154  
Týnec nad Sázavou  
257 41

H/A

Váš dopis značky

Naše značka  
30/VaK/2020

Vyřizuje / tel.  
Peša 317 704 160

Týnec nad Sázavou  
31.3.2020

### Věc: Územní studie ÚS2 a ÚS7 v Bukovanech – sdělení k existenci sítí

Vodovody a kanalizace Týnec, s.r.o., provozovatel vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu v Týnci nad Sázavou a obci Bukovany k Vaší žádosti ze dne 26.2.2020 o vyjádření k existenci podzemních sítí technické infrastruktury sděluje:

**Lokalita Z2-ÚS2** - při jižní hranici přilehlé komunikaci par.č. 4373/1 je uložen stávající vodovodní řad A1-LT-DN150. Na řad A1 bude možné napojit novou rozvodnou vodovodní síť, která bude v lokalitě L2 vybudována.

Stávající vodovodní řad A1 má dostatečnou kapacitní rezervu pro zajištění bezpečné a plynulé dodávky pitné vody pro všech 10 rodinných domů, jejichž výstavba je v této lokalitě plánována.

Odvádění splaškových odpadních vod od jednotlivých nemovitostí bude zajištěno prostřednictvím domovních čerpacích stanic a nové stoky tlakové kanalizace, která bude napojena v komunikaci par.č. 4373/1 na stávající stoku tlakového kanalizačního systému, vybudovaného v obci Bukovany v roce 2013. Podmínkou pro realizaci nové kanalizace a napojení nových rodinných domů v lokalitě Z2 je dokončená intenzifikace ČOV Bukovany.

**Lokalita Z7-ÚS7** – zásobování lokality Z7 bude možné napojením nové rozvodné vodovodní sítě na stávající vodovodní řad B11-HDPE-DN80, který je uložen při jihozápadní hranici lokality Z7. Vodovodní řad B11 má dostatečnou kapacitu pro plynulé zásobování pitnou vodou cca 8 nových rodinných domů, které budou v lokalitě Z7 vystavěny.

Odkanalizování lokality Z7 bude provedeno prostřednictvím nově vybudované gravitační splaškové kanalizace, která bude napojena do koncové šachty Š115 stávající kanalizační stoky AB-3-1-UR2-DN2520.

Podmínkou pro realizaci nové kanalizace a napojení nových rodinných domů v lokalitě Z7 je dokončená intenzifikace ČOV Bukovany.

Pro informaci v příloze posíláme situace vodovodu a kanalizace v řešených územích.

S pozdravem

Vodovody a kanalizace Týnec s.r.o. Zbyněk Peša  
K Náklí 404  
257 41 Týnec nad Sázavou  
☎ 317 704 160, 317 704 161  
iČ: 02433044, DIČ: CZ02433044

VaK Týnec s.r.o.

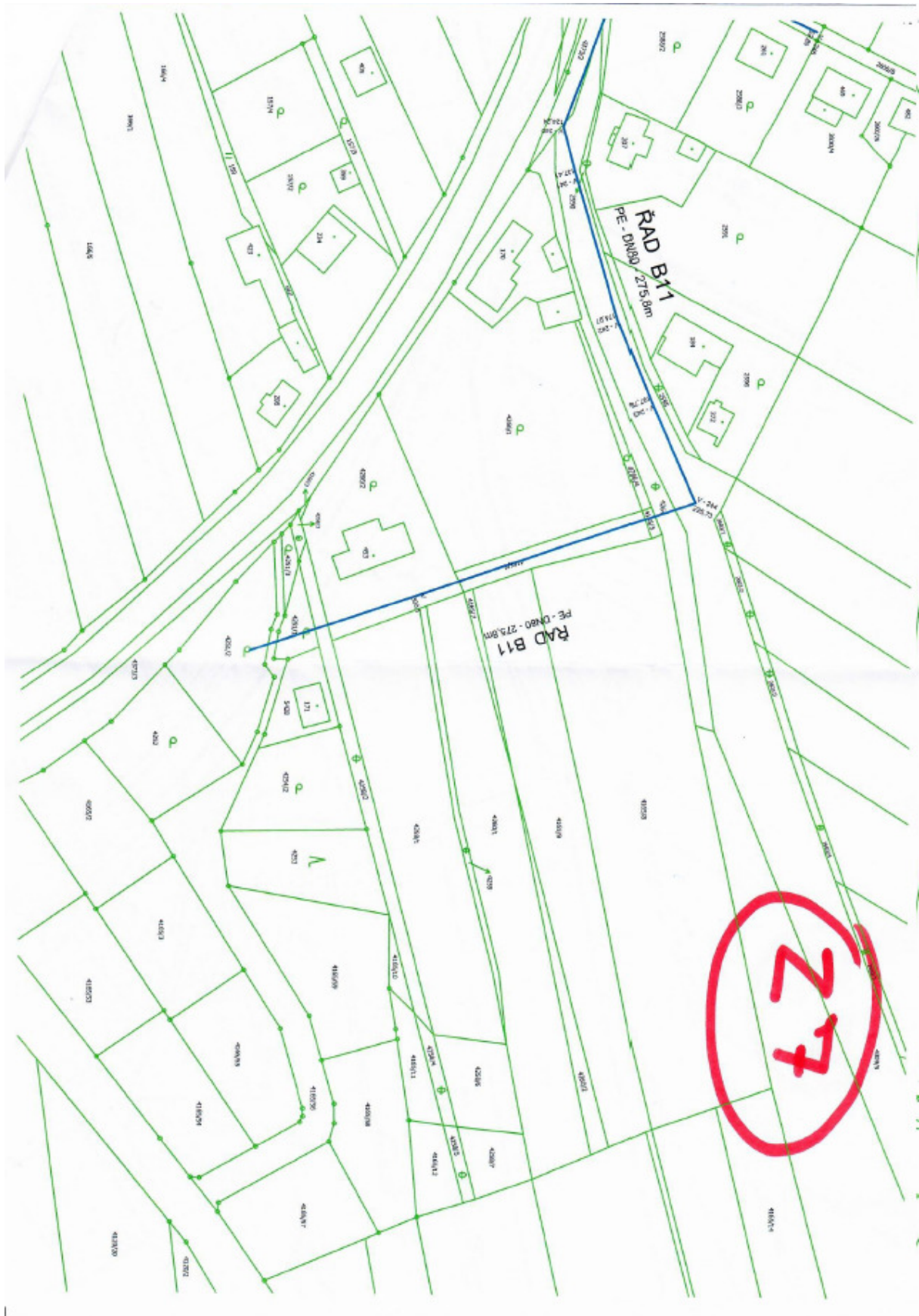
Tel. + fax: +420 317 70 41 61  
email: pesa@vaktynec.cz

iČ: 02433044  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

DIČ: CZ02433044  
č.ú.: 3314550359/0800











---

**ŽADATEL**Obec Bukovany

---

NAŠE ZNAČKA  
0201016871

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
23.01.2020

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: Územní studie S2

Účel: Územně plánovací informace

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201016871 ze dne 23.01.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.01.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

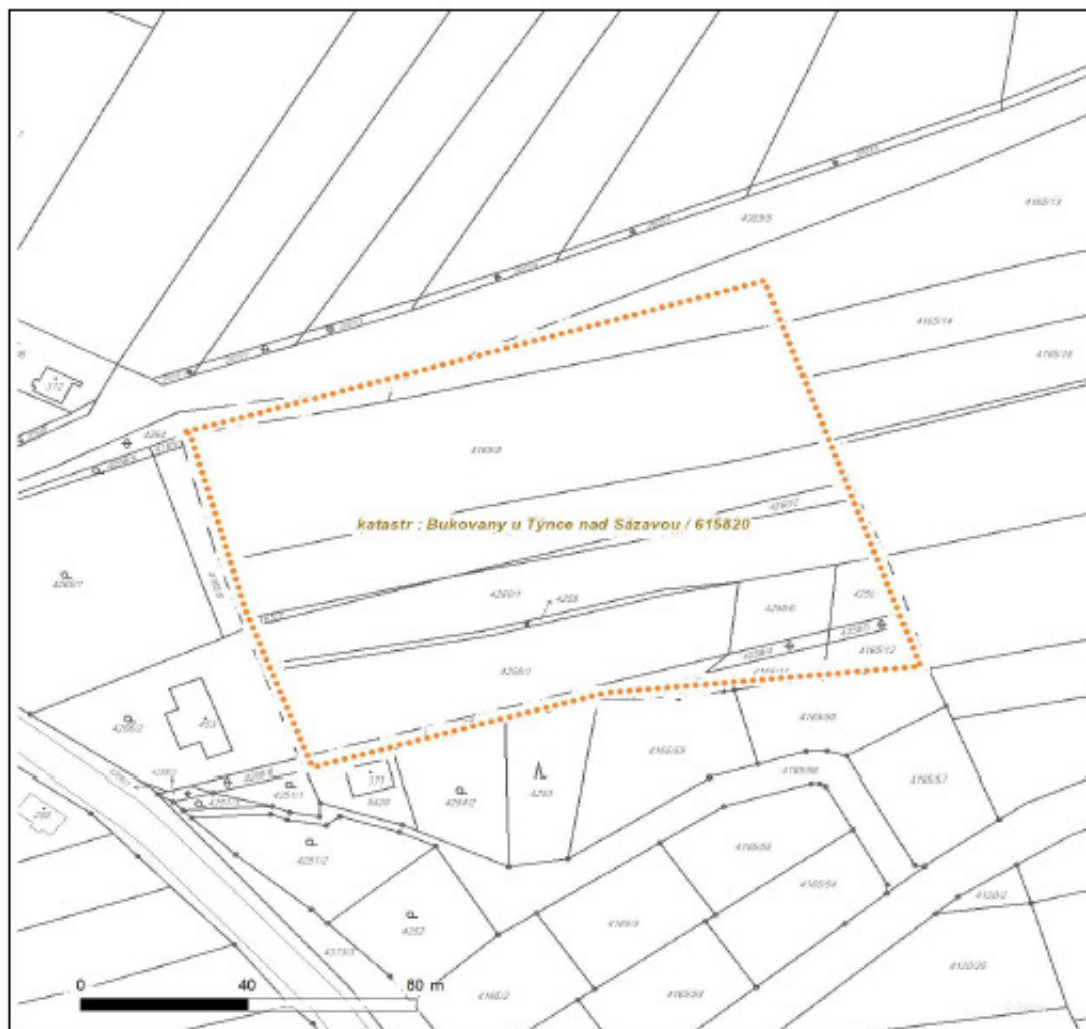
**Telco Pro Services, a. s.**Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 | tel.: 910 70 70 70 | IČ: 29148278, DIČ: CZ29148278  
e-mail: [service@cez.cz](mailto:service@cez.cz), [www.cez.cz/tps](http://www.cez.cz/tps) | zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18830



Platí pouze se sdělením číslo 0201016885.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |                           |   |                             |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |   | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |   |                             |

SKUPINA ČEZ

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)





---

ŽADATEL  
Obec Bukovany

---

NAŠE ZNAČKA  
0700157405

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
23.01.2020

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: Územní studie S7

Účel: Územně plánovací informace

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700157405 ze dne 23.01.2020, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.01.2021.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovolujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítě představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovolujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítě mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

ČEZ ICT Services, a. s.

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

Přílohy

Situační výkres zájmového území

---

ČEZ ICT Services, a. s.

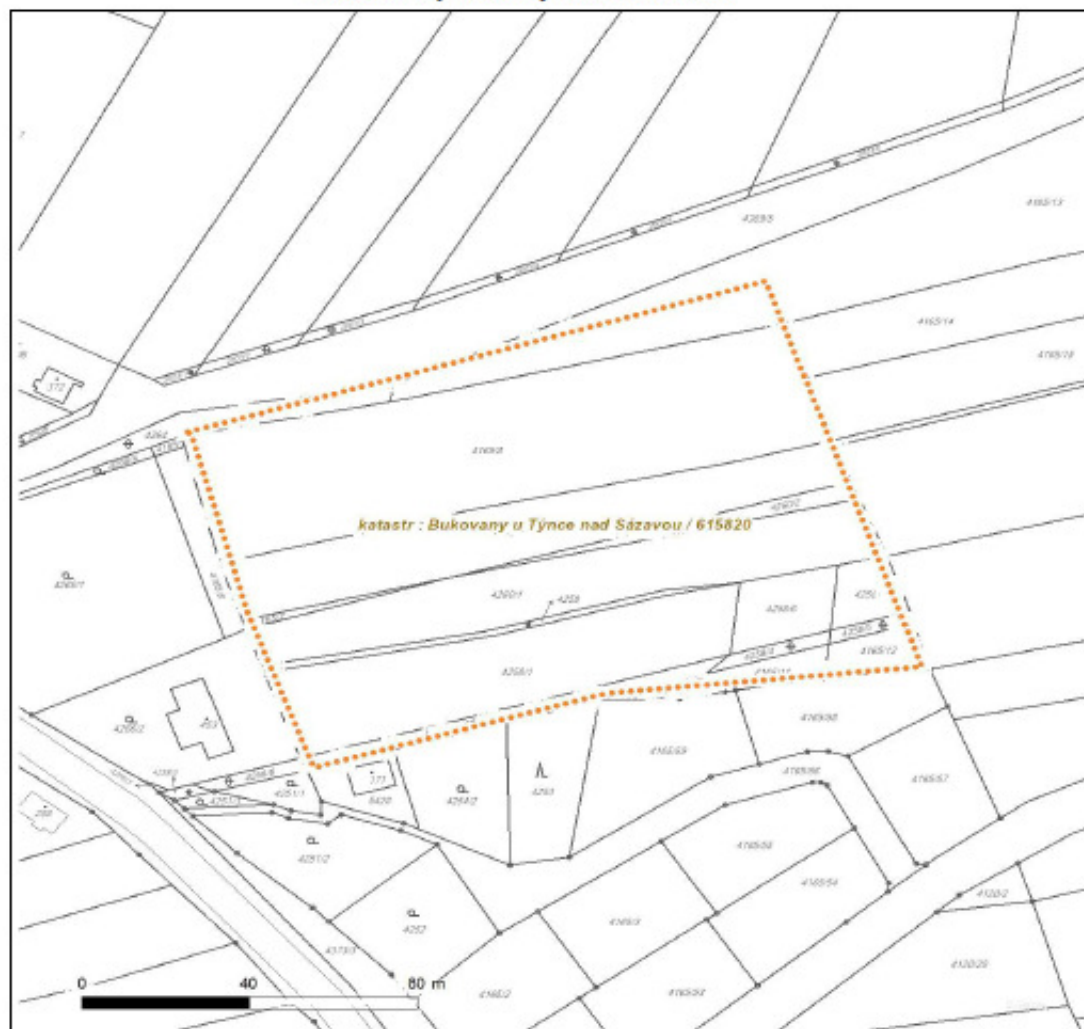
Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
e-mail: [serviceesk@cez.cz](mailto:serviceesk@cez.cz), [www.cez.cz/cez-ict-services](http://www.cez.cz/cez-ict-services) | zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309



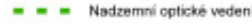

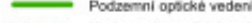

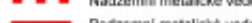


Platí pouze se sdělením číslo 0700157405.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |   |                           |   |                             |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení   |  | Radioreléový spoj vzduch    |
|  | Podzemní optické vedení   |  | Zájmové území               |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení |   |                             |

SKUPINA ČEZ

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)



---

**ŽADATEL**Obec Bukovany

---

**NAŠE ZNAČKA**  
0101244311**VYŘÍZENO DNE**  
23.01.2020

---

**Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:**

**Územní studie S7**

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0101244311 ze dne 23.01.2020 o sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází energetické zařízení, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že se v zájmovém území může nacházet energetické zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Toto sdělení je platné do 23.07.2020.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**ČEZ Distribuce, a. s.**Děčín, Děčín IV-Podmokly  
Teplická 874/8  
PSČ 405 02  
IČ: 24729035**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

**ČEZ Distribuce, a. s.**Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 |  
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz |  
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Píseň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

# DISTRIBUCE

## PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"), a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložním musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného ČEZ Distribuce, a. s.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

# **DISTRIBUCE**

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
  - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
  - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).
  - pro vodiče s izolací základní 5 metrů
- c) u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení

Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskládat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

# **DISTRIBUCE**

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (8), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je podle § 46 odst. (8) a (10) energetického zákona zakázáno:**

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

**V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:**

5. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
6. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
7. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
8. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

# **DISTRIBUCE**

## **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NEBO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍZKOSTI ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ochranné pásmo zařízení technické infrastruktury činí 1 metr po obou stranách od potrubí nebo kabelu.

V ochranném pásmu zařízení technické infrastruktury je zakázáno bez souhlasu ČEZ Distribuce, a.s., provádět činnosti, které by mohly ohrozit vodárenské, plynárenské, kanalizační nebo jiné zařízení technické infrastruktury, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození těchto zařízení.

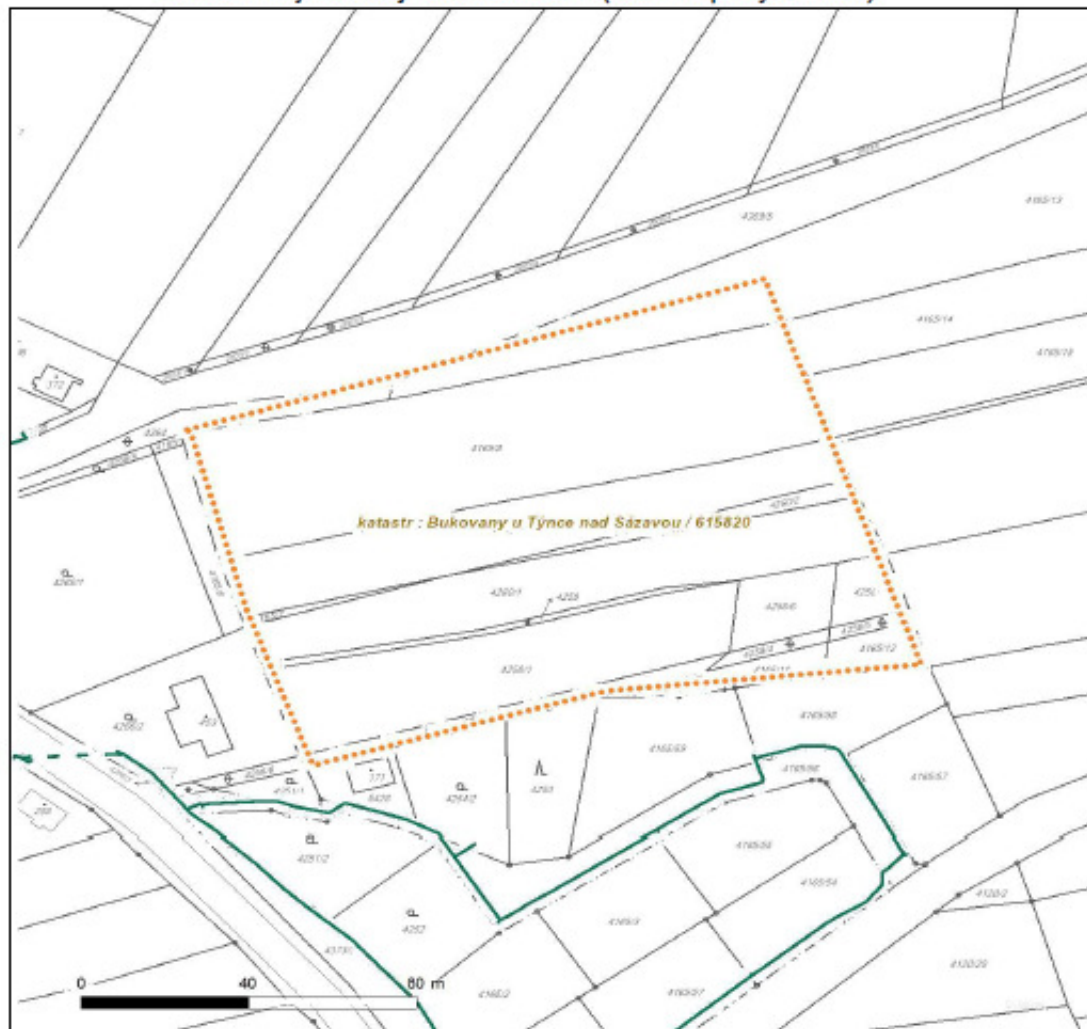
V projektech v bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury je nutno dodržet vzájemné vzdálenosti inženýrských sítí dle ČSN 73 6005.

# DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0101244311.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

## Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1 kV
	Nadzemní vedení NN do 1 kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110 kV
	Nadzemní vedení VVN 110 kV
	NN přívod odběratele
	Zařízení technické infrastruktury
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - středová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území
	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
	EDPE tržba
	Seoběh sítí pro elektronickou komunikaci s energetickým oběhem
	Seoběh s podzemními vedeními NN do 1 kV
	Seoběh s nadzemními vedeními NN do 1 kV
	Seoběh s podzemními vedeními VN do 35 kV
	Seoběh s nadzemními vedeními VN do 35 kV
	Seoběh s podzemními vedeními VVN 110 kV
	Seoběh s nadzemními vedeními VVN 110 kV

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)

[www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („Občanský zákoník“)

Číslo jednací: 525307/20

Číslo žádosti: 0120 682 285 („Žádost“)

Název akce („Stavba“)	Územní studie ÚS7	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Územně plánovací informace	
Žadatel	Obec Bukovany	
Stavebník	Obec Bukovany	
Zájmové území	Okres	Benešov
	Obec	Bukovany
	Kat. území / č. parcely	Bukovany u Týnce nad Sázavou
Platnost Vyjádření	27. 1. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.



Číslo jednací: 525307/20

Číslo žádosti: 0120 682 285

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. dne: 27. 1. 2020.

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



Číslo jednací: 525307/20

Číslo žádosti: 0120 682 285

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

### 1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

### 2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Karel Vyskočil, tel.: 602 384 140, e-mail: karel.vyskočil@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnost ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Zadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 1. 2020 pod č.j. 525307/20;

„Zájmové území“ je území označené Zadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Zadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Zadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Zadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### 3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Zadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Zadatelem v Žádosti.

### 4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ZADATELE

- (i) Stavebník, Zadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Zadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Zadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Zadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Zadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### 5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Czech Republic, www.cetin.cz  
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063



Číslo jednací: 525307/20

Číslo žádosti: 0120 682 285

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protáku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kolem pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen výtýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S výtýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu stroji, vozidly či mechanizací.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 7. ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 8. PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
  - e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Šb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;
- 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.



Číslo jednací: 525307/20

Číslo žádosti: 0120 682 285

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti CETIN a.s. se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

### ARITMET

se sídlem: Praha 10, Vršovice, Užocká 962/6, PSČ: 100 00  
 IČ: 27951529 DIČ: CZ27951529  
 kontakt: Mikuláš Záworka, mobil: 606213599, e-mail: mikulas.zaworka@arimet.cz  
 Ing. David Kolář, mobil: 721606015, e-mail: david.kolar@arimet.cz

### FORTEL s.r.o.

se sídlem: Nušlova 2286, 158 00 Praha 5  
 IČ: 62909380 DIČ: CZ62909380  
 kontakt: Petr Láška, mobil: 602308933, e-mail: fortel@fortel.cz

### Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč  
 IČ: 01222163 DIČ:  
 kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

### Ing. Václav Hlavatý

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník  
 IČ: 44255501 DIČ:  
 kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### Milouš Koloušek

se sídlem: Novovysočanská 827/36, 190 00 Praha - Vysočany  
 IČ: 76397238 DIČ:  
 kontakt: Milouš Koloušek, mobil: 605297296, e-mail: mkolousek@ixcon.cz

### Miroslav Forchtner

se sídlem: Vinice ev.č.4, 294 41, Dobruška  
 IČ: 74794850 DIČ: CZ560110/0307  
 kontakt: Miroslav Forchtner, mobil: 606936150, e-mail: ofim@seznam.cz

### Miroslav Kraušner

se sídlem: Jaselská 1159, 295 01 Mnichovo Hradiště  
 IČ: 64721051 DIČ: CZ64721051  
 kontakt: Miroslav Kraušner, mobil: 602350825, e-mail: spojdrat@seznam.cz

### NEWTELELINE spol. s r.o.

se sídlem: Praha 6, Bělohorská 185/163 169 00  
 IČ: 48108421 DIČ: CZ48108421  
 kontakt: Michal Schonauer, mobil: 608333920, e-mail: michal.schonauer@ntl.cz

### SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
 IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
 kontakt: Stanislav Rada, mobil: 606744788, e-mail: sr@sitel.cz



Číslo jednací: 525307/20

Číslo žádosti: 0120 682 285

**SPOJMONT s.r.o.**

se sídlem: Žitavského 556, 156 00 Praha 5

IČ: 61501387

DIČ: CZ61501387

kontakt: Miloslav Možný, mobil: 777794853, e-mail: info@spojmont.cz

Jan Adámek, mobil: 777226627, e-mail: info@spojmont.cz

**SUPTel a.s.**

se sídlem: Hřbitovní 1322/15, 312 16 Plzeň

IČ: 25229397

DIČ: CZ25229397

kontakt: Bohumír Fulín, mobil: 724635314, e-mail: fulin@suptel.cz

Jiří Kalfíř, mobil: 724635351, e-mail: kalfir@suptel.cz

Vlastimil Koudelka, mobil: 725277777, e-mail: koudelka@suptel.cz

**Vegacom, a.s.**

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Vratislav Bina, mobil: 603 855 256, e-mail: bina@vegacom.cz

Milan Novotný, mobil: 724 437 713, e-mail: novotnym@vegacom.cz

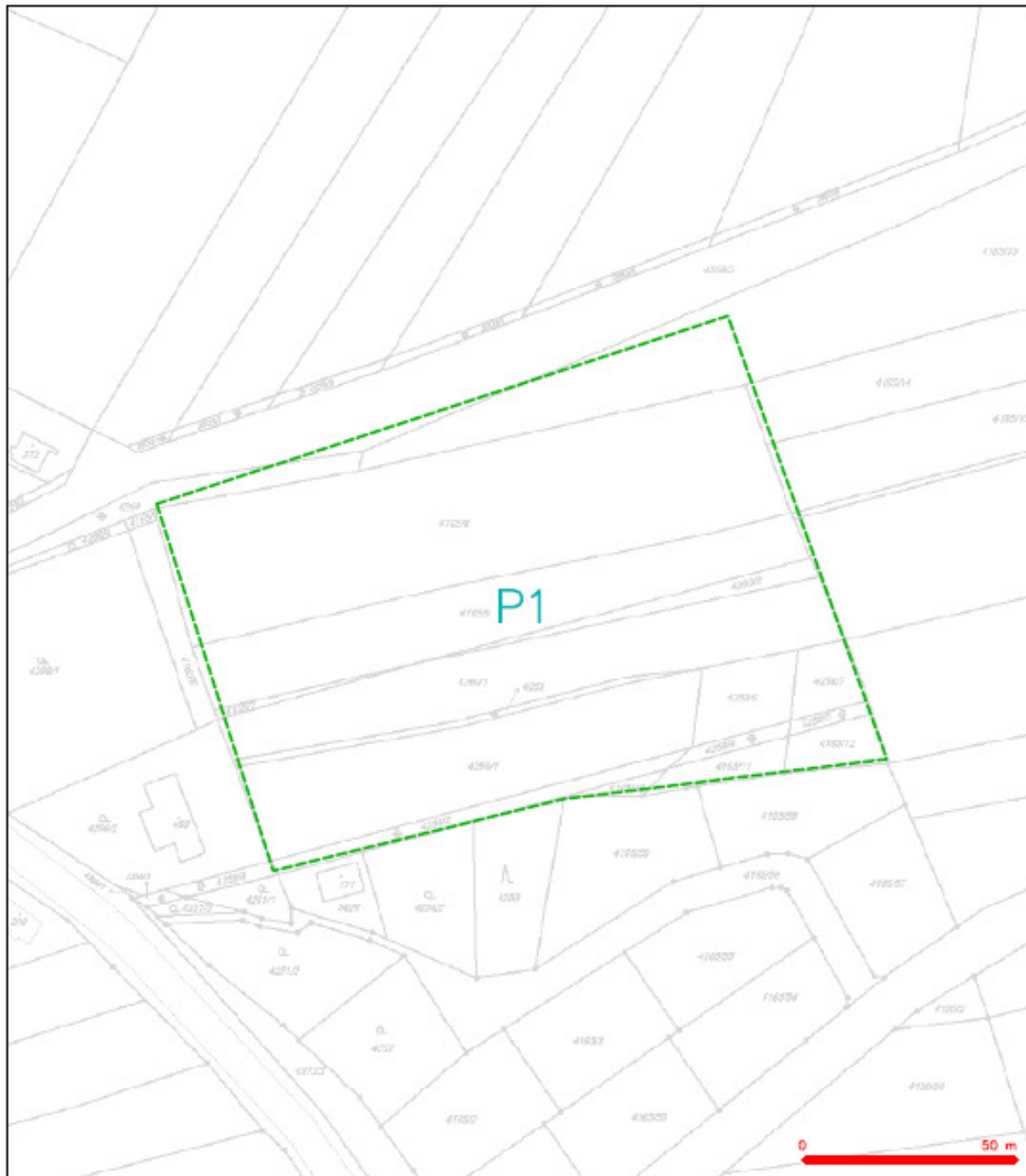


(tiskový formát A3)

Průloha k Vyjádření č. j. 52530/100

Číslo indopel: 0120 682 285

### SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



**LEGENDA**  
- - - - - hranice zájmového území vyznačená

*Kolb*  
CETIN s.r.o.  
Čestmírovská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04004903  
100

Územní studie plochy Z7 - Průloha k Vyjádření č. j. 52530/100 - Situační výkres - Zájmové území





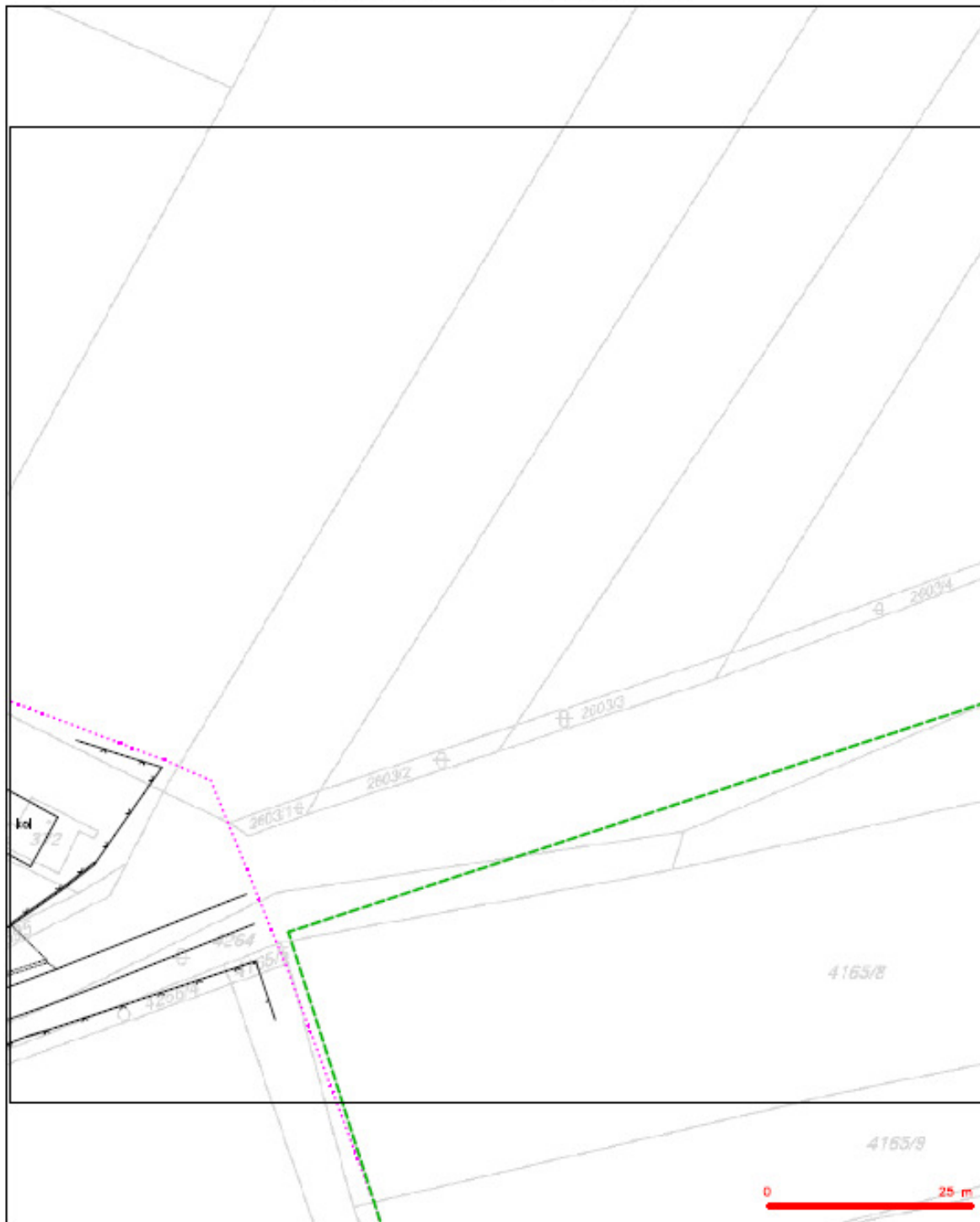


(tiskový formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.: 52500/000

Číslo indexu: 0120 682 283

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu PI-1



LEGENDA

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">---</span> hranice zájmového území v souladu s územním plánem</li> <li><span style="color: green;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: green;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: green;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: green;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: green;">---</span> hranice území v územním plánu</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: magenta;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> hranice území v územním plánu</li> <li><span style="color: magenta;">---</span> hranice území v územním plánu</li> </ul> |
|---|--|

© 2010 CETIN, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. CETIN je ochranná známka společnosti CETIN, s.r.o. Všechna práva vyhrazena.



**Variantní řešení prověřována v průběhu rozpracovanosti územní studie.**

