

Obecně závazná vyhláška Obce Bukovany 4/2015

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Bukovany se na svém zasedání konaném dne 24.11.2015 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Bukovany vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Bukovany (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Bukovany vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Bukovany (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Bukovany zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou Obcí Bukovany po 1. 1. 2014⁴.
- (2) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

⁴ t.j. od účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- (4) Pokud poplatek vypočtený dle odst. 1 tohoto článku je vyšší než 15 000,- Kč, poplatek činí 15 000,-Kč.

Čl. 6

Sazba poplatku A je za stavební pozemky, které jsou již zastavěny.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby, územním souhlasem, ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
rezidenční (obytné) stavby	76,00	61,00
pro rodinnou rekreaci	64,00	51,00
školství a zdravotnictví	41,00	33,00
obchod a administrativa	49,00	39,00
garáže	60,00	48,00
výroba	30,00	24,00
sklady, doprava a spoje	34,00	27,00
inženýrské stavby	45,00	36,00
zemědělství	22,00	18,00

Část čtvrtá Osvobození od poplatku a úlevy

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Bukovany a jí zřízené organizace.

- (2) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek s hlavní stavbou je osvobozen poplatník, který zároveň splní tyto podmínky:
- a) v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 podepsal s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu,
 - b) napojí na kanalizaci všechny stavby v předmětném celku a ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb do 31. 8. 2015.
- (3) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek s hlavní stavbou, jejíž užívání⁵ bylo povoleno po 31. 8. 2015, je osvobozen poplatník, který zároveň splní tyto podmínky:
- a) v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 podepsal s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu,
 - b) napojí na kanalizaci všechny stavby v předmětném celku a ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb před započítáním užívání stavby⁵.
- (4) Od poplatku za stavební pozemky tvořící jeden funkční celek se stavbou, z níž jsou splaškové vody výlučně odváděny na domácí čistírnu splaškových vod ve vlastnictví poplatníka a na ní čištěny v souladu s platným povolením k jejímu provozu, je osvobozen poplatník, který zároveň splní tyto podmínky:
- a) v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 podepsal s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu,
 - b) napojí na kanalizaci všechny stavby v předmětném celku a ukončí jinou likvidaci splaškových vod z těchto staveb do 3 měsíců od chvíle, kdy stávající čistírna odpadních vod v majetku poplatníka přestane splňovat limity pro vypouštěnou vodu stanovenou v platném povolení k jejímu provozu či toto povolení zanikne, ne však později než převede práva k předmětným pozemkům na třetí osobu.
- (5) Pokud poplatník uzavřel v období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2015 s obcí Bukovany darovací smlouvu označenou jako „Dohoda o poskytnutí příspěvku“ a tento dar obci Bukovany poskytl v dohodnutém termínu a není od poplatku osvobozen dle tohoto článku, snižuje se poplatek o takto poskytnutý dar.

Část pátá

Ohlašovací povinnost a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni dle čl. 7 odst. 1 a 2, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.

⁵ § 119 a další zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

- (2) Poplatníci, kteří nejsou od poplatku osvobozeni a poplatková povinnost jim vznikla do 31. 8. 2015, jsou povinni podat ohlášení poplatkové povinnosti do 29. 11. 2015.
- (3) Poplatníci, kteří nejsou od poplatku osvobozeni a poplatková povinnost jim vznikla po 31. 8. 2015, jsou povinni podat ohlášení poplatkové povinnosti do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) V ohlášení poplatník uvede⁶
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, rok vybudování řady, kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁷
- (6) Poplatník, který nárokuje osvobození od poplatku dle čl. 7 odst. 3 nebo 4 je povinen v ohlášení uvést zdůvodnění své žádosti o osvobození.
- (7) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁸
- (8) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta je posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

- (1) Poplatníci, kteří nárokují osvobození dle čl. 7 odst. 3 nebo 4 a následně tyto podmínky pro osvobození nesplní, jsou povinni poplatek uhradit ke dni zániku možného nároku na osvobození.
- (2) Ostatní poplatníci jsou povinni poplatek uhradit ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8.

⁶ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁸ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁹.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.¹⁰

Čl. 11 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Bukovany 3/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

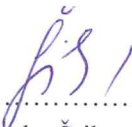
Čl. 12 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



Miroslav Šiška
starosta obce

OBEC BUKOVANY
Bukovany 154
257 41 Týnec n. Sázavou



Blanka Štikarová
místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 25. 11. 2015
Vyhláška byla sejmuta dne:
Vyhláška nabyla účinnosti dne:
Vyhláška byla odeslána na MV dne:

⁹ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
¹⁰ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů