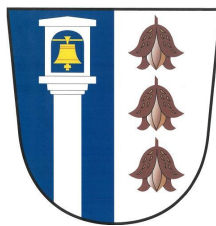


ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVANY



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Bukovany byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Bukovany

Datum nabytí účinnosti:

15.10.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Miroslav Šiška,
starosta obce Bukovany



Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.2 Územního plánu Bukovany

Objednatel: Obec Bukovany
Bukovany 154, 257 41 Týnec nad Sázavou

Určený zastupitel: Miroslav Šiška

Pořizovatel: Obecní úřad Bukovany
Bukovany 154, 257 41 Týnec nad Sázavou
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.2 územního plánu

I. Textová část změny č.2 územního plánu

II. Grafická část změny č.2 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.8, č.10 a č.11

Obec Bukovany

Č.j.: 00985/24/OUBukBn

v Bukovanech dne 24.9.2024

Zastupitelstvo obce Bukovany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zákon) v platném znění, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 10 dle postupu obdobného podle § 54 zákona, ve spojení s § 323 stavebního zákona a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Bukovany

Změnou č.2 se mění Územní plán Bukovany takto:

I. Textová část změny č.2 územního plánu

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch změn v krajině „K“, označení prvků ÚSES „LBC“ a „LBK“, označené ploch územních rezerv „R“ a pořadové číslo plochy nebo prvku vkládá tečka.
- (2) Ve výkladu základních pojmů, cizorodé stavby, se za slovo „mobilheim“ vkládá text „kontejnery“.
- (3) Ve výkladu základních pojmů, se na poslední pozici vkládá odrážka:
 - **Posed:** Stavba pro výkon práva myslivosti uživatele honitby sloužící výhradně k pozorování nebo odstřelu zvěře. Další doplňková funkce není v uvedené stavbě přípustná.
- (4) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, se ruší text „Územním plánem ve znění změny č.1“. Text „26.10.2021“ se nahrazuje textem „10.1.2024“. Text „I.2a“ se nahrazuje textem „1“.
- (5) V kapitole b.1 základní koncepce rozvoje území obce, se nahrazuje text „I.2b“ textem „2“.
- (6) V kapitole b.1 základní koncepce rozvoje území obce, třetí odrážka, se na konec vkládá text „– venkovských – SV“.
- (7) V kapitole b.2 základní koncepce ochrany, Přírodní a krajinné hodnoty, čtvrtá odrážka, se ruší text „interakční prvky – „.
- (8) V kapitole c. urbanistická koncepce, se nahrazuje text „I2b“ textem „2“.
- (9) V kapitole c.1 základní zásady urbanistické koncepce, šestá odrážka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovských – SV“. Text „bydlení (S)“ se nahrazuje textem „ploch smíšených obytných – venkovských – SV“.
- (10) V kapitole c.1 základní zásady urbanistické koncepce, sedmá odrážka, se nahrazuje text „a skladování (VL)“ textem „lehké – VL“.
- (11) V kapitole c.1 základní zásady urbanistické koncepce, osmá odrážka, se nahrazuje text „zemědělské výroby (VZ)“ textem „výroby zemědělské a lesnické – VZ“.
- (12) V kapitole c.1 základní zásady urbanistické koncepce, devátá odrážka, se za text „rekreace“ vkládá text „individuální“. Poslední věta se ruší.
- (13) V kapitole c.1 základní zásady urbanistické koncepce, desátá odrážka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovských – SV“.

- (14) V kapitole c.1 základní zásady urbanistické koncepce, dvanáctá odrážka, se nahrazuje text „dopravní infrastruktury - silniční (DS)“ textem „dopravy silniční – DS“. Text „prostranství (PV)“ se nahrazuje textem „všeobecná – PU“.
- (15) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Bukovany, druhá odrážka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovské – SV“.
- (16) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Bukovany, třetí odrážka, se nahrazuje text „(B)“ textem „hromadné - BH“.
- (17) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Bukovany, čtvrtá odrážka, se nahrazuje text „a skladování – lehký průmysl“ textem „lehké – VL“. Text „zemědělská výroba (VL, VZ)“ se nahrazuje textem „výrobu zemědělskou a lesnickou – VZ“.
- (18) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Bukovany, pátá odrážka, se nahrazuje text „(OV, OS)“ textem „veřejné – OS a občanské vybavení – sport – OS“
- (19) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Bukovany, šestá odrážka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovských – SV“.
- (20) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Svárov, se nahrazuje text „(RI)“ textem „individuální – RI“. Text „v lese (RL)“ se nahrazuje textem „jinou – RX“. Text „ve výhledu“ se ruší. Za text „rezerva“ se vkládá text „pro plochy rekreace individuální“. Text „ bude ukončen pásem lesa a koridorem D204“ se ruší.
- (21) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Osan, první odrážka, se nahrazuje text „(RI)“ textem „individuální – RI“.
- (22) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Osan, druhá odrážka, se za text „Z18.a“ se vkládá text „Z.18“.
- (23) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, Taranka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovské – SV“.
- (24) V kapitole c.2 urbanistická koncepce, poslední odstavec, se nahrazuje text „oboje připadá“ textem „, které jsou zařazeny“. Text „a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ se nahrazuje textem „zemědělské a lesnické – VZ“-
- (25) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, první odstavec, se nahrazuje text „l2b“ textem „2“.
- (26) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, druhý odstavec, se nahrazuje text „a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ textem „zemědělské a lesnické – VZ“
- (27) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.1, se nahrazuje text „-S“ textem „venkovské – SV“.
- (28) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.2 se ruší text „, podmínkou využití je zpracování územní studie US2“. Text „-S“ se nahrazuje textem „venkovské-SV doprava silniční – DS“.
- (29) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.3 se nahrazuje text „-S“ textem „venkovské – SV“.
- (30) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.5a, se za text „Z.5a“ vkládá text „Z.5“. Text „-S“ se nahrazuje textem „venkovské – SV“.
- (31) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.6, se nahrazuje text „-S“ textem „venkovské – SV“. Text „dopravní infrastruktury – silniční DS“ se nahrazuje textem „doprava silniční – DS“.
- (32) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.7, se za text „Z.7“ vkládá text „, Z.7a“. Text „-S“ se nahrazuje textem „venkovské – SV“.
- (33) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.8 se nahrazuje text „-S“ textem „venkovské – SV“.
- (34) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.10 se nahrazuje text „-S“ textem „venkovské – SV“.
- (35) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.14, se nahrazuje text „-výroby a skladování – lehký průmysl VL“ textem „výroba lehká - VL“.

- (36) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, plocha Z.18, se za text „Z.18a“ vkládá text „Z.18“. Text „- RI“ se nahrazuje textem „individuální – RI“.
- (37) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch, se za plochu Z.18 vkládá text:
- Z.19 Bukovany
doprava silniční - DS
- Z.20 Bukovany
doprava silniční – DS
- Z.21 Bukovany
doprava silniční - DS
- Z.22 Bukovany
doprava silniční – DS
- Z.23 Bukovany
doprava silniční – DS
- (38) V kapitole c.3 vymezení zastavitelných ploch se poslední odstavec ruší.
- (39) V kapitole c.5 systém sídelní zeleně, první odstavec, se nahrazuje text „tvoří“ textem „navazuje na“. Text „(NL)“ se nahrazuje textem „všeobecné – LU“. Text „(NS)“ se nahrazuje textem „- MU“.
- (40) V kapitole c.5 systém sídelní zeleně, druhý odstavec, se nahrazuje text „Zeleň – ochranná a izolační (ZO)“ textem „ochranné a izolační – ZO“. Text „VL výroby a skladování – lehký průmysl“ se nahrazuje textem „výroby lehké – VL“.
- (41) V kapitole c.5 systém sídelní zeleně, třetí odstavec, se ruší text „kde se vyskytuje“.
- (42) V kapitole c.5 systém sídelní zeleně, první odrážka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovských – SV“.
- (43) V kapitole c.5 systém sídelní zeleně, druhá odrážka, se nahrazuje text „- (PV)“ textem „všeobecných – PU“.
- (44) V kapitole c.5 systém sídelní zeleně, třetí odrážka, se nahrazuje text „(OV)“ textem „veřejné – OV“. Text „(RI)“ se nahrazuje textem „individuální – RI“.
- (45) V kapitole d.1 koncepce dopravní infrastruktury, komunikace místního významu, první odrážka, se nahrazuje text „(plochy PV)“ textem „všeobecná – PU“.
- (46) V kapitole d.1 koncepce dopravní infrastruktury, komunikace místního významu, třetí odrážka, se nahrazuje text „WD“ textem „VD.D“. Text „DS“ se nahrazuje textem „dopravy silniční – DS“. Text „WD2“ se nahrazuje textem „VD.D2“.
- (47) V kapitole d.1 koncepce dopravní infrastruktury, komunikace místního významu, pátá odrážka, se text „Z2, Z6, Z7, Z10“ ruší.
- (48) V kapitole d.1 koncepce dopravní infrastruktury, železniční doprava, první odrážka, se za text „železnice“ vkládá text „CNZ.D204“.
- (49) V kapitole d.2 koncepce technické infrastruktury, energetika – elektrorozvody, se na první pozici vkládá odrážka
- územní plán zpřesňuje koridor CNZ.E32 pro zdvojení vedení 110 kV Benešov – Štěchovice. V ZÚR SK je koridor označený jako E32. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto stavbu technické infrastruktury podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridorech. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridorech nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridory navržený, a přípravu staveb souvisejících a podmiňujících.

- (50) V kapitole d.2 koncepce technické infrastruktury, energetika – elektrorozvody, druhá odrážka, se za text „prochází“ vkládá text „stávající“. Text „jehož trasa je stabilizovaná“ se nahrazuje textem „které vede v navrženém koridoru CNZ.E32“
- (51) V kapitole d.3 občanské vybavení, druhá odrážka, se nahrazuje text „(S)“ textem „venkovských – SV“.ri
- (52) V kapitole d.4 veřejná prostranství, se nahrazuje text „návrh“ textem „územní plán“. Text „všechna“ se nahrazuje textem „stávající“.
- (53) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, čtvrtá odrážka, se text „je nadregionální biokoridor RK 1220 (K61); součástí tohoto biokoridoru“ ruší. Za text „biocentra“ se vkládá text „navazující na regionální biokoridor RBK 1220 (mimo řešené území)“. Text „je na něj napojen“ se nahrazuje textem „navazující“. Text „interakční prvky“ se ruší. Na konec odrážky se vkládá text „, remízky a volně rostoucí zeleň v krajině“.
- (54) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, šestá odrážka, se nahrazuje text „plochy vodní a vodohospodářské – W“ textem „vodní a vodních toků – WT“.
- (55) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, sedmá odrážka, se nahrazuje text „- NL“ textem „všeobecné – LU“.
- (56) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, osmá odrážka, se nahrazuje text „- NZ“ textem „všeobecní – AU“.
- (57) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, devátá odrážka, se nahrazuje text „- NS“ textem „všeobecné – MU“.
- (58) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, desátá odrážka, se nahrazuje text „- NP“ textem „všeobecné – NU“.
- (59) V kapitole e.1 koncepce uspořádání krajiny, poslední odrážka, se nahrazuje text „I2b“ textem „2“.
- (60) V kapitole e.2 plochy změn v krajině, plocha K.3 se nahrazuje text „a-b“ textem „b,c“.
- (61) V kapitole e.2 plochy změn v krajině, se na konec vkládá řádek „K.5 plocha smíšená nezastavěného území“.
- (62) V kapitole e.3 územní systém ekologické stability, se nahrazuje text „vyskytuje prvek regionální úrovně (regionální biokoridor) a“ textem „vyskytují pouze“.
- (63) V kapitole e.3 územní systém ekologické stability, tabulka, biokoridory, se regionální úroveň, včetně RK 1220 ruší.
- (64) V kapitole e.3 územní systém ekologické stability, text pod tabulkou, se první řádek ruší. V první odrážce se ruší text „nové“.
- (65) V kapitole e.5 protierozní opatření, první odrážka, se nahrazuje text „(NZ)“ textem „všeobecných – AU“. Text „(NS)“ se nahrazuje textem „všeobecných – MU“.
- (66) V kapitole e.5 protierozní opatření, druhá odrážka, se nahrazuje text „(NS)“ textem „všeobecné – MU“. Na konec odrážky se vkládá text „vymezené jako součást ploch SV a BH“
- (67) V kapitole e.5 protierozní opatření, pátá odrážka, se za text „cyklostezek“ vkládá text „podporovat“.
- (68) V kapitole e.6 ochrana před povodněmi, první odrážka, se text „na území Bukovan se nevyskytuje záplavové území“ nahrazuje textem „po severozápadní hranici správního území Bukovan vede záplavové území Q₁₀₀ řeky Sázavy, které se nepatrně dotýká tělesa stávající účelové komunikace směřující do místní části Brodce podél toku Sázavy“.
- (69) V kapitole e.6 ochrana před povodněmi, čtvrtá odrážka, se na konec vkládá text „a u řeky Sázavy 8m“.
- (70) V kapitole e.7, koncepce rekreačního využití krajiny, první odrážka, se nahrazuje text „– plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ textem „individuální – RI“. Text „větší rozvoj bude po realizaci železniční dopravní stavby D204 umožněn v osadě Svárov, vzniklé u rybníka Svárov“ se ruší.
- (71) V kapitole e.7, koncepce rekreačního využití krajiny, se na druhou pozici vkládá odrážka „- v osadě Svárov je navržena plocha územní rezervy R.3“.

- (72) V kapitole f.1 zastavěné území a zastavitelné plochy, první odrážka, se nahrazuje text „I.2.b“ textem „2“.
- (73) V kapitole f.2 výčet ploch s rozdílným způsobem využití, se výčet ploch ruší a nahrazuje se textem :

bydlení hromadné - BH
smíšené obytné venkovské - SV
rekreace individuální - RI
rekreace jiná - RX
občanské vybavení veřejné - OV
občanské vybavení - sport - OS
výroba lehká - VL
výroba zemědělská a lesnická - VZ
technická infrastruktura všeobecná - TU
doprava silniční – DS
doprava drážní - DD
veřejná prostranství všeobecná - PU
vodní a vodních toků - WT
zemědělské všeobecné - AU
smíšené nezastaveného území všeobecné - MU
přírodní všeobecné - NU
lesní všeobecní - LU
zeleň ochranná a izolační - ZO

- (74) V kapitole f.3.1 se název plochy mění na „smíšené obytné venkovské – SV“.
- (75) V kapitole f.3.1, podmíněně přípustné využití, třetí odrážka, se na konec vkládá text „Podmínka prokázání splnění hygienických limitů hluku a vibrací v rámci navazujících správních řízení se vztahuje i na plochy uvnitř zastavěného území ležící v sousedství se silnicemi II. a III. třídy.“.
- (76) V kapitole f.3.1, Podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se na konec vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce, 1400m² pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách a 2000m² pro rodinný dům o třech bytových jednotkách“.
- (77) V kapitole f.3.1, Podmínky prostorového uspořádání, třetí odrážka, se na konec vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce, 1200m² pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách a 1800m² pro rodinný dům o třech bytových jednotkách“.
- (78) V kapitole f.3.1, Podmínky prostorového uspořádání, čtvrtá odrážka, se na konec vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce, 1400m² pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách a 2000m² pro rodinný dům o třech bytových jednotkách.“.
- (79) V kapitole f.3.1, Podmínky prostorového uspořádání, dvanáctá odrážka, se na konec vkládá text „pro rodinný dům o jedné bytové jednotce, 1200m² pro rodinný dům o dvou bytových jednotkách a 1800m² pro rodinný dům o třech bytových jednotkách“.
- (80) V kapitole f.3.1, se na konec vkládá text:

podmínky prostorového uspořádání pro území s prvky regulačního plánu:

území U.1:

- nepřípustné je zastřešení hlavní stavby plochou nebo pultovou střechou,

území U.2:

- nepřípustné je zastřešení hlavní stavby plochou nebo pultovou střechou,

- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky zohledňující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné (podezdívka, dřevěná či kovová pole) s max. výškou 1,8m a výškou podezdívky max. 0,5m. Oplocení do uličního prostoru nebude realizováno formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.).
- (81) V kapitole f.3.2 se název plochy mění na „bydlení hromadné – BH“.
 - (82) V kapitole f.3.3 se název plochy mění na „rekreace individuální - RI“.
 - (83) V kapitole f.3.3., Podmíněně přípustné využití, se v první odrážce nahrazuje text „50“ textem „30“.
 - (84) V kapitole f.3.4 se název plochy mění na „rekreace jiná – RX“.
 - (85) V kapitole f.3.5 se název plochy mění na „občanské vybavení veřejné – OV“.
 - (86) V kapitole f.3.6 se název plochy mění na „občanské vybavení – sport – OS“.
 - (87) V kapitole f.3.7 se název plochy mění na „výroba lehká – VL“.
 - (88) V kapitole f.3.7, podmíněně přípustné využití, se nahrazuje text „smíšených obytných S“ textem „smíšení obytné venkovské – SV“.
 - (89) V kapitole f.3.8 se název plochy mění na „výroba zemědělská a lesnická – VZ“.
 - (90) V kapitole f.3.9 se název plochy mění na „technická infrastruktura všeobecná – TU“.
 - (91) V kapitole f.3.10 se název plochy mění na „doprava silniční - DS“.
 - (92) V kapitole f.3.11 se název plochy mění na „doprava drážní – DD“.
 - (93) V kapitole f.3.12 se název plochy mění na „veřejná prostranství všeobecná – PU“.
 - (94) V kapitole f.3.13 se název plochy mění na „vodní a vodních toků – WT“.
 - (95) V kapitole f.3.13, přípustné využití, první odrážka, se ruší text „RK,“.
 - (96) V kapitole f.3.14 se název plochy mění na „zemědělské všeobecné – AU“.
 - (97) V kapitole f.3.14 , přípustné využití, se na devátou pozici vkládá odrážka „- oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně“.
 - (98) V kapitole f.3.14 , přípustné využití, desátá odrážka, se na konec vkládá text „mimo změny na zahrady a sady“.
 - (99) V kapitole f.3.14, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 30m od okraje lesa“.
 - (100) V kapitole f.3.14, nepřípustné využití, pátá odrážka, se na konec vkládá text „a sady“.
 - (101) V kapitole f.3.15 se název plochy mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – MU“.
 - (102) V kapitole f.3.15, přípustné využití, se na devátou pozici vkládá odrážka „-oplocení ochranných pásem vodních zdrojů I. stupně“.
 - (103) V kapitole f.3.15, přípustné využití, desátá odrážka, se na konec vkládá text „mimo změny na zahrady, sady a ornou půdu“.
 - (104) V kapitole f.3.15, nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka „- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie dle §18 odst. 5 stavebního zákona na půdách s II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění) a ve vzdálenosti do 30m od okraje lesa“.
 - (105) V kapitole f.3.16 se název plochy mění na „přírodní všeobecné – NU“.
 - (106) V kapitole f.3.16, hlavní využití, druhá odrážka, se ruší text „RK,“.
 - (107) V kapitole f.3.16, nepřípustné využití, první odrážka, se za text „stavby“ vkládá text „mimo přípustné a podmíněně přípustné využití“.

- (108) V kapitole f.3.17 se název plochy mění na „lesní všeobecné – LU“.
- (109) V kapitole f.3.17, přípustné využití, druhá odrážka, se ruší text „RK,“.
- (110) V kapitole f.3.18 se název plochy mění na „zeleň ochranná a izolační – ZO“.
- (111) V kapitole g.1 se nahrazuje text „WD1“ textem „VD.D204“.
- (112) V kapitole g.1 se nahrazuje text „WD2.2“ textem „VD.D2.2“.
- (113) V kapitole g.1 se nahrazuje text „WD2.3“ textem „VD.D2.3“.
- (114) V kapitole g.1 se na konec vkládá text „VT.E32 - zdvojení vedení 110 kV Benešov – Štěchovice“.
- (115) Za kapitolu i. se vkládá nová kapitola j:

j. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán navrhuje tři plochy územních rezerv.

R.1 – smíšené obytné venkovské - SV

Podmínkou využití plochy je prověření vhodnosti obytné výstavby ve vztahu k silnici II/106. Součástí prověřování bude vhodné řešení dopravního napojení, včetně napojení na technickou infrastrukturu s prověřením její dostatečné kapacity.

R.2 – smíšené obytné venkovské - SV

Podmínkou využití plochy je prověření vhodnosti obytné výstavby ve vztahu k silnici II/106 a stávající ploše výroby lehké - VL. Součástí prověřování bude vhodné řešení dopravního napojení, včetně napojení na technickou infrastrukturu s prověřením její dostatečné kapacity.

R.3 – rekreace individuální - RI

Podmínkou využití plochy je prověření vhodnosti obytné výstavby ve vztahu k návrhu koridoru železniční dopravy vymezeném jako CNZ.D204. Součástí prověřování bude vhodné řešení dopravního napojení, včetně napojení na technickou infrastrukturu s prověřením její dostatečné kapacity.

- (116) Písmenné označení kapitoly j. se mění na „k.“.
- (117) V kapitole k. vymezení ploch, se ruší text „ve znění změny č.1“. Text „2 plochy, ve kterých“ se nahrazuje textem „1 plochu, ve které“.
- (118) V kapitole k. vymezení ploch, se ruší plocha Z2 a podmínky pro ní stanovené.
- (119) V kapitole k. vymezení ploch, plocha Z.8, se nahrazuje text „S“ textem „venkovské – SV“.
- (120) V kapitole k. vymezení ploch, poslední odrážka, se nahrazuje text „5 let od vydání územního plánu“ textem „do 31.12.2026“.
- (121) Písmenné označení kapitoly k. se mění na „l.“.
- (122) Písmenné označení kapitoly l. se mění na „m.“.
- (123) V kapitole údaje o počtu listů, se mění text „l.2.a“ na „1.“.
- (124) V kapitole údaje o počtu listů, se mění text „l.2.b“ na „2.“.
- (125) V kapitole údaje o počtu listů, se mění text „l.2.c“ na „3.“.
- (126) V kapitole údaje o počtu listů, se mění text „l.2.d“ na „4.“.

II. Grafická část změny č.2 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.2:

Výkresy:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Změnou č.2 se upravují pořadová čísla výkresové části územního plánu na č.1 – 4.

Poučení

proti změně č.2 územnímu plánu Bukovany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....
Miroslav Šiška
starosta obce

.....
Bc. Klára Šáchová, v.r.
místostarostka obce

otisk úředního razítka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

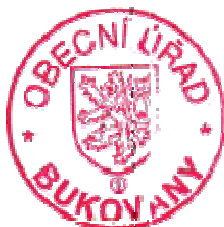
Zastupitelstvo obce Bukovany

Datum nabytí účinnosti:

15.10.2024

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Miroslav Šiška
starosta obce Bukovany



Otisk úředního razítka:
